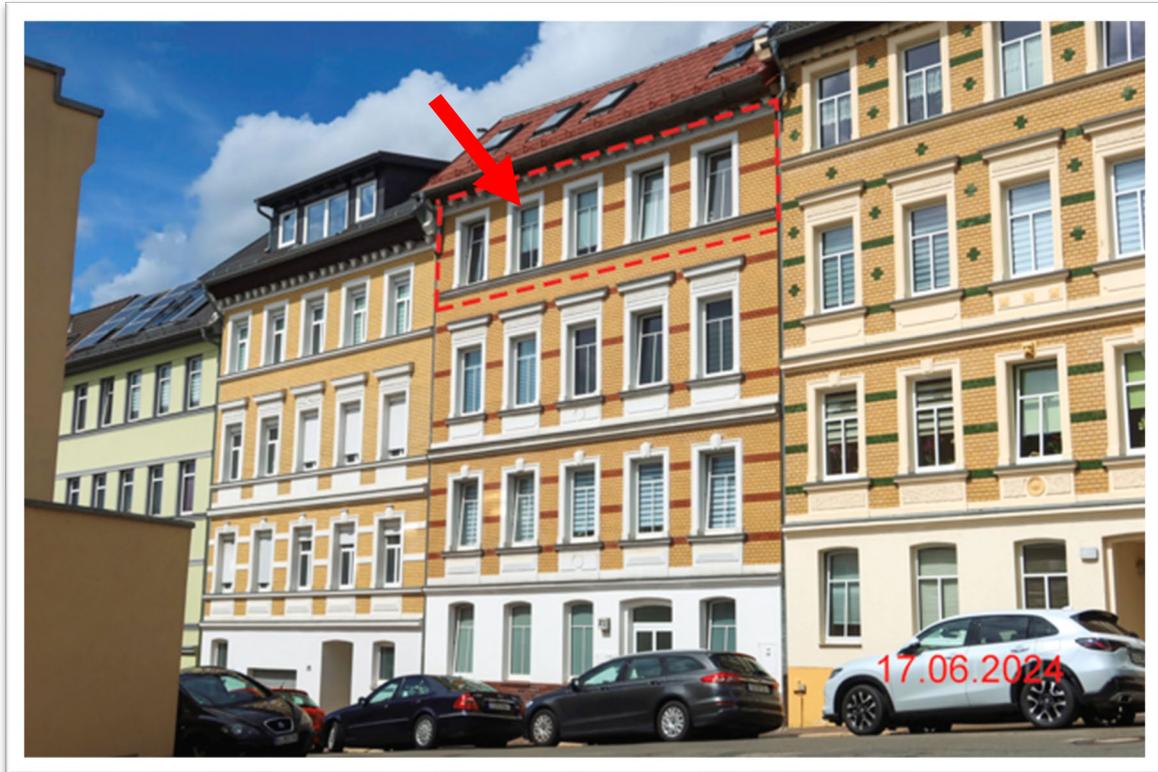


Eigentumswohnung Nr. 4

Schillerstraße 27, 07545 Gera



218/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gera, Flurst. 3786 zu 327 m²

Das 327 m² große Grundstück befindet sich in einem Wohnviertel ca. 700 m südöstlich des Stadtzentrums. Auf beiden Seiten der Straße sind überwiegend 4-geschossige Wohnhäuser in geschlossener Bauweise vorhanden.

Das Wohnhaus hat 4 Geschosse und ein ausgebautes Mansardendach. Es wurde Mitte der 1990er Jahre umfassend saniert und zu 5 Eigentumswohnungen umgewandelt. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung im Erdgeschoss in Teileigentum umgewandelt.

Die Eigentumswohnung Nr. 4 befindet sich im 3. Obergeschoss. Es ist eine 3-Raum-Wohnung mit Küche, Bad/WC und Balkon mit einer Wohnfläche von 85 m². Sie wurde vor rd. 30 Jahren saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 17.06.2024

Verkehrswert: 62.000,00 €

Wohnfläche (ca.)	85 m ²
Wert pro m ² Wohnfläche (rd.)	730,00 €