

Aktenzeichen: **K 7/25**

Anschrift des Objektes : **07546 Gera, Schillerstraße 53a** (Gemarkung Gera, Flurstück 3804)



- Kurzbeschreibung : ⇒ **Einfamilienhaus (1)**
- 1-geschossiges, voll unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss
- Gesamtwohnfläche KG-DG: ~ 134 m²
(KG: ~ 15 m², EG: ~ 72 m², DG: ~ 47 m²)
- ⇒ **Nebengebäude/ehemaliger Stallschuppen (2)**
- 1-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude
- ⇒ **Garage mit Schuppen (3)**
- 1-geschossiges Gebäude, Pkw-Stellplatz und Abstellfläche
- ⇒ **Holzschuppen (4) und Gartenhaus (5)**
- zwei 1-geschossige Gebäude, Nutzung als Abstellfläche
- Grundstücksgröße: 2.044 m²

Baujahr / Sanierung : Einfamilienhaus: 1967-1971 / ab Anfang der 1990erJahre (*Teilsanierung*)
Nebengebäude: 1969 / ab 2022
Doppelgarage: 1972 / Holzschuppen: 2019 / Gartenhaus: 2021

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 17.04.2025

Verkehrswert : 162.000,- €