Gutachten
zur Waldwertermittlung
im Auftrag des Amtsgerichts Erfurt

Gegenstand des Gutachtens:	Verkehrswertermittlung der Flurstücke 1/6 der Flur 23 und 24 der Flur 107 in der Gemarkung Erfurt-Süd
Eigentümer:	Peter Töppler, Katharina Wunderlich und Anke Goerke
Auftraggeber:	Amtsgericht Erfurt
Aktenzeichen:	K 5/26
Stichtag der Wertermittlung:	01.01.2026
Gutachter:	Forstassessor Andreas Leig

Unautorisierte Weitergabe und die Verwendung einzelner Bestandteile des Gutachtens
in einem dem Gesamtergebnis widersprechenden Sinne sind nicht zulässig

1. Objektbeschreibung

Das Amtsgericht Erfurt vertreten durch die Rechtspflegerin Frau Beißner, erteilte mir den Auftrag zur Waldwertermittlung der Flurstücke 1/6 der Flur 23 und 24 der Flur 107 in der Gemarkung Erfurt-Süd im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens zur Aufhebung der Gemeinschaft Peter Töppler, Katharina Wunderlich und Anke Goerke mit Geschäftsnummer K 5/26.
Das Flurstück 1/6 mit einer Fläche von 2008 m² ist laut forstlicher Waldeinteilung die 221c1 (Anlage 1). Das Flurstück 24 wird nicht als Wald geführt ist aber trotzdem bewaldet.
Die Bestockung auf beiden Flurstücken ist ähnlich. Sie besteht aus Eiche, Hartlaubholz (Hainbuche, Esche, Wildkirsche und Robinie) und Weichlaubholz (Linde und Roßkastanie).
Da es nicht für alle Baumarten Holzpreislisten und Alterswertfaktoren gibt werden diese Baumarten in ihrem Vorrat erfaßt und beim HLH als Esche und beim WLH als Birke betrachtet.
Die ermittelten Bestandesverhältnisse können den Berechnungen der Bestandeserwartungswerte aus den Anlagen 7 und 11 entnommen werden.
Die Ortsbesichtigung erfolgte am 09.06.2026. Herr Peter Töppler war mit vor Ort.
Die raumbezogenen forstlichen Daten wurden mit Genehmigung von THÜRINGENFORST - Anstalt öffentlichen Rechts- genutzt.

2. Grundlagen der Waldwertermittlung

Gründe für die Waldwertermittlung können sein ein Flächentausch, Eigentumswechsel, Kauf, Verkauf, Enteignung, Zwangsversteigerungen, Erbangelegenheiten sowie die Ermittlung von Schadenswerten bei Waldbrand, Wildschäden usw..
Der Verkaufswert wird durch die Gesetze des Marktes bestimmt und von dem Verhältnis von Angebot und Nachfrage geregelt.
Es gibt verschiedene Verfahren zur Wertermittlung von Wäldern. Auf Grund der Verhältnisse und Vorgaben wurde das Bestandeswertverfahren (Alterswertfaktorenverfahren) ausgewählt. Mit diesem Verfahren ermittelt man das Verhältnis zwischen dem Abtriebswert im Alter U (Umtriebszeit) und dem Wert des Bestandes zum Zeitpunkt der Bewertung mit Hilfe der Alterswertfaktoren.

3. Waldwertermittlung

Der Waldwert setzt sich aus dem Waldbodenpreis und dem Wert des aufstockenden Bestandes zusammen.

3.1 Bodenpreise

Nicht nur der Wald im ganzen, sondern auch der Boden ist keine Massenware mit festen Marktpreisen. Boden ist nicht vermehrbar, so das stets nur ein beschränktes Angebot vorliegt. Böden sind unterschiedlich (Ertragskraft, Hanglage, Verkehrslage, Erschließung) und werden deshalb unterschiedlich bewertet.
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt weist mit Stichtag 01.01.2026 einen Bodenrichtwert für Ackerflächen von 2,45 €/m² für die Gemarkung Erfurt-Süd aus.

Laut Waldbewertungsrichtlinie (WBR 2006) des Freistaates Thüringen werden drei Bodenbewertungsverfahren vorgeschlagen:

1. Bodenwertermittlung gemäß Vergleichspreisen
2. Bodenwertermittlung gemäß der Standortskartierung
3. Bodenwertermittlung gemäß Baumartenvorschlägen

Das dritte Verfahren orientiert sich an Kaufwerten, hier aber an landwirtschaftlichen Grenzertragsböden mit Ackerwertzahlen von um die 20, die hier nicht vorliegen. Deshalb kommt dieses Verfahren nicht in Frage. Daher berechne ich den Bodenwert anhand der Standortskartierung. Die Grundlage dazu liefert mir die Standortskartierung der letzten Forsteinrichtung.
Die Flurstücke liegen im Wuchsgebiet „Thüringer Becken" mit dem Wuchsbezirk „Thüringer Keuper-Becken". Bei der Klimastufe liegen die Flurstücke im „Hügelland mit mäßig trockenem Klima" (Vm). Die rechnerischen Bodenwerte der Flurstücke können den Anlagen 2 und 3 entnommen werden.
Auf Grund der Lage entlang der Bahntrasse und der vorgefundenen Erosionsrinnen und der Reste einer ehemaligen Bebauung in Form von alten Fundamenten und Stahlträgern vergebe ich hier eine gutachterlichen Wertabschlag von 10%.
Daraus ergeben sich Bodenwerte für das Flurstück 1/6 von **1.608** € und für das Flurstück 24 von **5.182 €.**

3.2 Wert des aufstockenden Bestandes

Die Alter der Bäume für die Wertermittlung wurden geschätzt. Die Bestockungsgrade, Baumartenanteile und Ertragsklassen wurden vor Ort am 09.06.2026 ermittelt.
Zur Ermittlung der Alterswertfaktoren wurden Umtriebszeiten von 200 Jahren für die Eiche und 120 Jahren für das Hartlaubholz und das Weichlaubholz festgelegt.
Zur Berechnung der Anteile der Baumarten am Bestand, des Bestockungsgrades und der Ertragsklasse wurden stichprobenartig die Höhen und die Grundflächen des aufstockenden Bestandes gemessen.
Die Abtriebswerte im Alter U und die Bestandeserwartungswerte können im Einzelnen den Anlagen 4-11 entnommen werden.
Daraus ergeben sich die Werte des aufstockenden Bestandes von **1.997 €** für das Flurstück 1/6 und **6.571 €** für das Flurstück 24..

3.3 Wert des gesamten Objektes

Aus der Summe vom Bodenwert und dem Wert des aufstockenden Bestandes ergibt sich der Gesamtwert für das Flurstück 1/6 von **3.605 €** und für das Flurstück 24 von **13.142 €..**

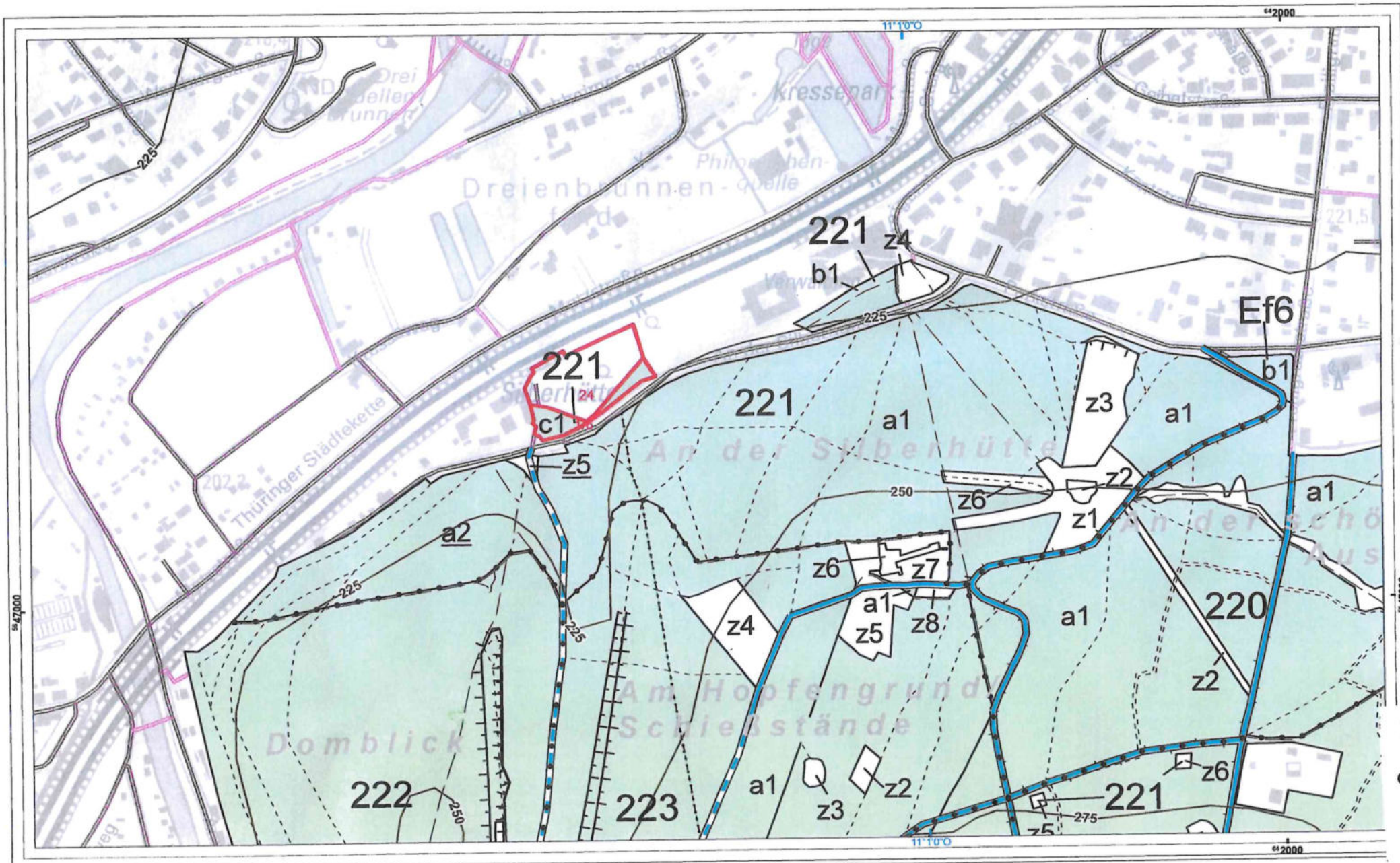
Krautheim, den 10.06.2026



Forstassessor
Andreas Leig

Anlagen

1	Auszug Revierkarte
2 und 3	Bodenbewertung
4-11	Abtriebswerte und Bestandeserwartungswert



Anlage 1

Waldwertermittlung K 5/26

hirschfeld_heiko
20.05.2026

0 125 250 Meter
1:5.000

Herausgeber: ThüringenForst - Anstalt öffentlichen Rechts
Forstliches Forschungs- und Kompetenzzentrum Gotha
Jägerstraße 1, 99867 Gotha, Tel: 03621-225-0

THÜRINGENFORST

Copyright / Datenquellen:
Geobasisdaten – Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation;
öffentliche Straßen -HERE (p) Hexagon
Die Nutzung von Daten Dritter erfolgt auf Grundlage bestehender Nutzungsvereinbarungen.
Alle Angaben und Darstellungen erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Fehlerfreiheit.
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers zulässig.

Anlage 2

Bodenbewertung der Waldfläche des Flurstücks 1/6 der Flur 23 in der Gemarkung Erfurt-Süd

Fläche: 0,2008 ha

Bodenrichtwert Acker: Gemarkung Erfurt-Süd 2,45 €/m²

(lt. BORIS- TH v. 01.01.2026)

aus den Standortseinheiten: Vm RL1 100%

ergibt sich die Standortsbewertungsstufe: 7

Der Bodenrichtwert für Acker mit 2,45 €/m² entspricht der Preisniveaustufe a

Daraus ergibt sich der Bodenwert von 0,89 €/m².

rechnerischer Waldbodenwert 1.787 €

Anlage 3

Bodenbewertung der Waldfläche des Flurstücks 24 der Flur 107 in der Gemarkung Erfurt-Süd

Fläche: 0,6470 ha

Bodenrichtwert Acker: Gemarkung Erfurt-Süd 2,45 €/m²

(lt. BORIS- TH v. 01.01.2026)

aus den Standortseinheiten: Vm RL1 100%

ergibt sich die Standortsbewertungsstufe: 7

Der Bodenrichtwert für Acker mit 2,45 €/m² entspricht der Preisniveaustufe a

Daraus ergibt sich der Bodenwert von 0,89 €/m².

rechnerischer Waldbodenwert 5.758 €

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Am Ettersberg

Abtriebswert im Umtriebsalter: Eiche 200 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Eiche
Höhe / Massenreihe :	31 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	61 cm
Vorrat :	355 Efm/ha
Stammholzanteil :	72 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	200 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Eiche, Hochdurchforstung / Erteld 1961
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	18,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	4
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	04-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	23 / 1/6
Teilfläche/Forstort :	221c1
betroffene Fläche :	1.208 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 72 %	sonstige Sortimente [1] 28 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a		
L 2 b	3,55	1,28
L 3 a	14,19	5,14
L 3 b	28,38	10,28
L 4	85,15	30,84
L 5	74,50	26,98
L 6	49,67	17,99
gesamt:	**255,44**	**92,52**

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**20%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	50%

Kontrollpreise

Holzart :	Eiche
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	85,87 €
Sorte B :	66,05 €
Sorte C :	66,05 €
Sorte D :	59,45 €

Verteilung sonstige Sortiment Efm/ha

IL - Anteil :	24,83
IS - Anteil :	24,83
X und NV - Anteil :	49,67

4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL Efm o.R.	Preis 47,50 € €	IS Efm o.R.	IS 3) (F: 0,7) Rm m.R.	Preis 47,03 € €
Sa.	**24,83**	**1.179,64 €**	**24,835**	**35,478**	**1668,53**
IL:	1.179,64 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.179,64 €
IS:	1.668,53 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.668,53 €
gesamt:	2.848,17 €			Preise IL + IS =	**2.848,17 €**

355 Efm o.R. Eiche entsprechen gerundet: 438 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz Efm o.R.	Güte A 0% Efm o.R.	**Güte B 20%** Efm o.R.	Güte C 30% Efm o.R.	CGW (D) 50% Efm o.R.	Anteil am Stammholz %
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a						
L 2 b	3,55		**0,71**	**1,06**	**1,77**	1,29
L 3 a	14,19		2,84	4,26	7,10	5,18
L 3 b	28,38		5,68	8,52	14,19	10,35
L 4	85,15		17,03	25,54	42,57	31,04
L 5	74,50		14,90	22,35	37,25	27,16
L 6	49,67		9,93	14,90	24,84	18,11
gesamt:	255,44		**51,09**	**76,63**	**127,72**	93%

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	24,83 Efm o.R.	113,49 €	25,83 €	153,25 €	15%
IS	35,48 Rm m.R.	167,46 €	39,74 €	227,92 €	22%
X	49,67 Efm o.R.	476,33 €	99,34 €	633,24 €	62%
Zw.E.:		**757,28 €**	**164,91 €**	1.014,41 €	100%
				922,19 €	
Zuschlag:	10%	75,73 €	16,49 €	92,22 €	= (10 %)
gesamt:		**833,01 €**	**181,40 €**	**1.014,41 €**	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	**Güte B** €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a					
L 2 b		**46,90**	**70,28**	**105,46**	**222,64**
L 3 a		237,20	362,82	426,97	1.026,99
L 3 b		808,32	827,66	868,63	2.504,61
L 4		3.309,76	2.920,19	2.749,43	8.979,38
L 5		4.647,47	3.195,75	2.308,88	10.152,10
L 6		3.626,70	2.335,88	1.681,08	7.643,66
gesamt:		**12.676,35**	**9.712,58**	**8.140,45**	**30.529,38**

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Ernter-Kosten AfL	Aufarbeitung Σ	Vollernter Σ	MS-Kosten Σ
1	2	3	4	6	8	9	10
	fm	€/fm 2) 5)	€/fm 2)	€/fm 6)	€ = Sp 2 x 3	€ = Sp 2 x 5	€ = Sp 2 x 4
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a							
L 2 b	**3,55**	**4,72**	**0,83**	**0,00**	**16,75**		**2,94**
L 3 a	14,19	3,96	0,66	0,00	56,20		9,37
L 3 b	28,38	3,50	0,58	0,00	99,34		16,46
L 4	85,15	3,20	0,58	0,00	272,47		49,39
L 5	74,50	2,74	0,50	0,00	204,14		37,25
L 6	49,67	2,59	0,50	0,00	128,64		24,83
gesamt:					**777,54 €**	**- €**	**140,24 €**
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
				gesamt:	77,75 €	-	14,02 €
					855,29 €	**entfällt**	**154,27 €**

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	855,29 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	833,01 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	206,32 €
Arbeitskosten gesamt:	1.894,62 €
Stammholz MS-Kosten:	154,27 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	181,40 €
MS-Kosten gesamt:	335,67 €
60% Erntekosten:	2.230,29 €
Werkzeuggeld:	10,42 € = 0,55 %
Lohnnebenkosten [7]:	1.136,77 €
Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
Rückekosten:	5.094,61 €
Entrindung:	entfällt
gesamt:	8.472,09 €

Rückekosten:	Stammholz	IL
Menge:	255,44	24,83
Preis:	18,00 €	20,00 €
Sa.	4.597,92 €	496,69 €
gesamt:		5.094,61 €

Entrindung im Wald:		
Stammholz:	255,44	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Stammholz:	30.529,38 €
sonstige Sortimente:	2.848,17 €
Zw.-Summe:	33.377,55 €
zzgl. 5 % MwSt :	1.668,88 €
Holzwert:	35.046,43 €

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

35.046,43 €

abzüglich: 8.472,09 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **26.574 €**

entspricht : **2,66 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKlVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Am Ettersberg

Abtriebswert im Umtriebsalter: Esche 120 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Esche
Höhe / Massenreihe :	26 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	30 cm
Vorrat :	319 Efm/ha
Stammholzanteil :	34 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	120 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Esche, schwache Df. / Wimmenauer 1919
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	18,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	5
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	04-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	23 / 1/6
Teilfläche/Forstort :	221c1
betroffene Fläche :	600 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 34 %	sonstige Sortimente [1] 66 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a	15,96	17,63
L 2 b	31,92	35,26
L 3 a	28,73	31,73
L 3 b	15,96	17,63
L 4	12,77	14,10
L 5	3,19	3,53
L 6		
gesamt:	**108,54**	**119,89**

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**30%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	40%

Kontrollpreise

Holzart :	Esche
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	64,56 €
Sorte B :	58,69 €
Sorte C :	56,93 €
Sorte D :	55,76 €

Verteilung sonstige Sortimente

	Efm/ha
IL - Anteil :	143,66
IS - Anteil :	44,69
X und NV - Anteil :	22,35 4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL	Preis 46,85 €	IS →	IS 3) (F: 0,7)	Preis 47,45 €
	Efm o.R.	€	Efm o.R.	Rm m.R.	€
Sa.	**143,66**	**6.730,38 €**	**44,694**	**63,848**	**3029,59**
IL:	6.730,38 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	6.730,38 €
IS:	3.029,59 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	3.029,59 €
gesamt:	9.759,97 €			Preise IL + IS =	**9.759,97 €**

319 Efm o.R. Esche entsprechen gerundet: 415 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz	Güte A 0%	**Güte B 30%**	Güte C 30%	CGW (D) 40%	Anteil am Stammholz
	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	%
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a	15,96		4,79	4,79	6,39	8,37
L 2 b	31,92		**9,58**	**9,58**	**12,77**	16,74
L 3 a	28,73		8,62	8,62	11,49	15,06
L 3 b	15,96		4,79	4,79	6,39	8,37
L 4	12,77		3,83	3,83	5,11	6,69
L 5	3,19		0,96	0,96	1,28	1,67
L 6						
gesamt:	108,54		**32,56**	**32,56**	**43,42**	57%

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	143,66 Efm o.R.	656,52 €	149,40 €	886,51 €	56%
IS	63,85 Rm m.R.	301,36 €	71,51 €	410,16 €	26%
X	22,35 Efm o.R.	214,31 €	44,69 €	284,90 €	18%
Zw.E.:		**1.172,19 €**	**265,60 €**	1.581,57 €	100%
				1.437,79 €	
Zuschlag:	10%	117,22 €	26,56 €	143,78 €	= (10 %)
gesamt:		**1.289,41 €**	**292,16 €**	**1.581,57 €**	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	**Güte B** €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a		274,74	271,87	351,18	897,79
L 2 b		**562,07**	**545,22**	**712,06**	**1.819,35**
L 3 a		518,26	573,25	642,34	1.733,85
L 3 b		340,40	328,48	359,92	1.028,80
L 4		410,99	294,64	289,27	994,90
L 5		127,96	76,52	71,70	276,18
L 6					
gesamt:		**2.234,42**	**2.089,98**	**2.426,47**	**6.750,87**

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Ernter-Kosten AfL	Aufarbeitung Σ	Vollernter Σ	MS-Kosten Σ
1	2	3	4	6	8	9	10
	fm	€/fm 2) 5)	€/fm 2)	€/fm 6)	€ = Sp 2 x 3	€ = Sp 2 x 5	€ = Sp 2 x 4
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a	15,96	5,94	1,08	0,00	94,81		17,24
L 2 b	**31,92**	**4,72**	**0,83**	**0,00**	**150,68**		**26,50**
L 3 a	28,73	3,96	0,66	0,00	113,78		18,96
L 3 b	15,96	3,50	0,58	0,00	55,87		9,26
L 4	12,77	3,20	0,58	0,00	40,86		7,41
L 5	3,19	2,74	0,50	0,00	8,75		1,60
L 6							
gesamt:					**464,75 €**	**- €**	**80,96 €**
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
					46,47 €	-	8,10 €
				gesamt:	**511,22 €**	**entfällt**	**89,06 €**

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	511,22 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	1.289,41 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	371,28 €
Arbeitskosten gesamt:	2.171,91 €
Stammholz MS-Kosten:	89,06 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	292,16 €
MS-Kosten gesamt:	381,22 €
60% Erntekosten:	2.553,13 €
Werkzeuggeld:	11,95 € = 0,55 %
Lohnnebenkosten [7]:	1.303,15 €
Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
Rückekosten:	4.826,88 €
Entrindung:	entfällt
gesamt:	8.695,11 €

Rückekosten:

	Stammholz	IL
Menge:	108,54	143,66
Preis:	18,00 €	20,00 €
Sa.	1.953,72 €	2.873,16 €
gesamt:		4.826,88 €

Entrindung im Wald:

Stammholz:	108,54	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Stammholz:	6.750,87 €
sonstige Sortimente:	9.759,97 €
Zw.-Summe:	16.510,84 €
zzgl. 5 % MwSt :	825,54 €
Holzwert:	17.336,38 €

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

17.336,38 €

abzüglich: 8.695,11 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **8.641 €**

entspricht : **0,86 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKlVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Krautheim

Abtriebswert im Umtriebsalter: Birke 80 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Birke
Höhe / Massenreihe :	28 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	33 cm
Vorrat :	164 Efm/ha
Stammholzanteil :	41 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	80 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Sandbirke / Lockow 1996
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	17,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	6
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	4-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	23 / 1/6
Teilfläche/Forstort :	221c1
betroffene Fläche :	200 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 41 %	sonstige Sortimente [1] 59 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a	6,56	6,21
L 2 b	18,04	17,07
L 3 a	18,04	17,07
L 3 b	11,48	10,86
L 4	9,84	9,31
L 5	3,28	3,10
L 6		
gesamt:	67,24	63,62

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**40%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	30%

Kontrollpreise

Holzart :	Birke
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	60,00 €
Sorte B :	**60,00 €**
Sorte C :	51,00 €
Sorte D :	36,00 €

Verteilung sonstige Sortimente: Efm/ha

IL - Anteil :	62,32
IS - Anteil :	22,96
X und NV - Anteil :	11,48 4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL Efm o.R.	Preis 34,41 € €	IS Efm o.R.	IS 3) (F: 0,7) Rm m.R.	Preis 34,44 € €
Sa.	62,32	2.144,56 €	22,961	32,802	1129,70
IL:	2.144,56 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	2.144,56 €
IS:	1.129,70 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.129,70 €
gesamt:	3.274,26 €			Preise IL + IS =	3.274,26 €

164 Efm o.R. Birke entsprechen gerundet: 213 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz Efm o.R.	Güte A 0% Efm o.R.	Güte B 40% Efm o.R.	Güte C 30% Efm o.R.	CGW (D) 30% Efm o.R.	Anteil am Stammholz %
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a	6,56		2,62	1,97	1,97	6,42
L 2 b	18,04		**7,22**	**5,41**	**5,41**	17,64
L 3 a	18,04		7,22	5,41	5,41	17,64
L 3 b	11,48		4,59	3,44	3,44	11,23
L 4	9,84		3,94	2,95	2,95	9,62
L 5	3,28		1,31	0,98	0,98	3,21
L 6						
gesamt:	67,24		26,90	20,17	20,17	66%

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	62,32 Efm o.R.	284,82 €	64,82 €	384,60 €	52%
IS	32,80 Rm m.R.	154,83 €	36,74 €	210,73 €	28%
X	11,48 Efm o.R.	110,10 €	22,96 €	146,37 €	20%
Zw.E.:		549,75 €	124,52 €	741,70 €	100%
				674,27 €	
Zuschlag:	10%	54,98 €	12,45 €	67,43 €	= (10 %)
gesamt:		604,73 €	136,97 €	741,70 €	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	Güte B €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a		157,44	78,72	59,04	295,20
L 2 b		**432,96**	**276,01**	**194,83**	**903,80**
L 3 a		459,04	201,33	216,48	886,85
L 3 b		298,48	172,20	137,76	608,44
L 4		354,24	177,12	118,08	649,44
L 5		118,08	68,88	39,36	226,32
L 6					
gesamt:		1.830,24	974,26	765,55	3.570,05

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge fm	Geldsatz LTW €/fm 2) 5)	MS-Kosten LTW €/fm 2)	Ernter-Kosten AfL €/fm 6)	Aufarbeitung Σ € = Sp 2 x 3	Vollernter Σ € = Sp 2 x 5	MS-Kosten Σ € = Sp 2 x 4
1	2	3	4	6	8	9	10
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a	6,56	4,41	0,75	0,00	28,93		4,92
L 2 b	**18,04**	**3,65**	**0,58**	**0,00**	**65,85**		**10,46**
L 3 a	18,04	3,20	0,50	0,00	57,73		9,02
L 3 b	11,48	2,89	0,42	0,00	33,18		4,82
L 4	9,84	2,59	0,42	0,00	25,49		4,13
L 5	3,28	2,13	0,33	0,00	6,99		1,08
L 6							
gesamt:					218,17 €	- €	34,44 €
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
				gesamt:	21,82 €	-	3,44 €
					239,98 €	entfällt	37,89 €

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	239,98 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	604,72 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	190,75 €
Arbeitskosten gesamt:	1.035,45 €
Stammholz MS-Kosten:	37,89 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	136,97 €
MS-Kosten gesamt:	174,86 €
60% Erntekosten:	1.210,31 €
Werkzeuggeld:	entfällt
Lohnnebenkosten [7]:	621,27 €
Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
Rückekosten:	2.389,56 €
Entrindung:	entfällt
gesamt:	4.221,14 €

Rückekosten:

	Stammholz	IL
Menge:	67,24	62,32
Preis:	17,00 €	20,00 €
Sa.	1.143,08 €	1.246,48 €
gesamt:		2.389,56 €

Entrindung im Wald:

Stammholz:	67,24	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Stammholz:	3.570,05 €
sonstige Sortimente:	3.274,26 €
Zw.-Summe:	6.844,31 €
zzgl. 5 % MwSt :	342,22 €
Holzwert:	7.186,53 €

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

7.186,53 €

abzüglich: 4.221,14 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **2.965 €**

entspricht : **0,30 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKlVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Abtriebswerte u. Berechnung der Bestandeserwartungswerte

Anlage : 7

Auftraggeber: **Amtsgericht Erfurt**
K 5/26

Datum: 10.06.2026
Stichtag: 01.01.2026

Ordn.-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	BHE	Zeile	Baumart	EKL	Anteilfläche	Alter	Bestok-kungsgrad	Abtriebswert			Kultur-kosten	Alters-wertfaktor	**Bestandeswert**		
											Anlage Nr.	ABW[1]	AU[2]					Anteil
								ha	Jahre	B°		€	€/ha	€/ha	f	€	€/m²	%
1	2	3	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774
	Erfurt-Süd	23	1/6	221c1		Eiche	2,0	0,1208	150	0,60	4		26.574	3.000	0,854	1.677	1,39	84,0
	Erfurt-Süd	23	1/6	221c1		Esche	2,0	0,0600	100	0,60	5		8.641	1.300	0,910	287	0,48	14,4
	Erfurt-Süd	23	1/6	221c1		Birke	2,0	0,0200	100	0,60	6		2.965	500	0,910	33	0,16	1,6
				Summe Flurstück														
			Summe Flurstück					**0,2008**								**1997**	**0,99**	100,0

Berechnung nach der BLUME - Formel: Ha = [(Au - c) x f + c] x B°; d. h.: BstW (Spalte) 17 = [(14 - 15) x 16 + 15] x 11 x 9

* bei AU dynamische Bonitierung

[1] ABW = Abtriebswert

[2] AU = Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Am Ettersberg

Abtriebswert im Umtriebsalter: Eiche 200 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Eiche
Höhe / Massenreihe :	31 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	61 cm
Vorrat :	355 Efm/ha
Stammholzanteil :	72 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	200 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Eiche, Hochdurchforstung / Erteld 1961
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	18,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	8
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	04-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	107 / 24
Teilfläche/Forstort :	0
betroffene Fläche :	3.235 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 72 %	sonstige Sortimente [1] 28 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a		
L 2 b	3,55	1,28
L 3 a	14,19	5,14
L 3 b	28,38	10,28
L 4	85,15	30,84
L 5	74,50	26,98
L 6	49,67	17,99
gesamt:	**255,44**	**92,52**

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**20%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	50%

Kontrollpreise

Holzart :	Eiche
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	85,87 €
Sorte B :	66,05 €
Sorte C :	66,05 €
Sorte D :	59,45 €

Verteilung sonstige Sortimente

	Efm/ha
IL - Anteil :	24,83
IS - Anteil :	24,83
X und NV - Anteil :	49,67 4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL Efm o.R.	Preis 47,50 € €	IS Efm o.R.	IS 3) (F: 0,7) Rm m.R.	Preis 47,03 € €
Sa.	24,83	1.179,64 €	24,835	35,478	1668,53
IL:	1.179,64 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.179,64 €
IS:	1.668,53 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.668,53 €
gesamt:	2.848,17 €			Preise IL + IS =	**2.848,17 €**

355 Efm o.R. Eiche entsprechen gerundet: 438 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz Efm o.R.	Güte A 0% Efm o.R.	Güte B 20% Efm o.R.	Güte C 30% Efm o.R.	CGW (D) 50% Efm o.R.	Anteil am Stammholz %
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a						
L 2 b	3,55		**0,71**	**1,06**	**1,77**	1,29
L 3 a	14,19		2,84	4,26	7,10	5,18
L 3 b	28,38		5,68	8,52	14,19	10,35
L 4	85,15		17,03	25,54	42,57	31,04
L 5	74,50		14,90	22,35	37,25	27,16
L 6	49,67		9,93	14,90	24,84	18,11
gesamt:	255,44		**51,09**	**76,63**	**127,72**	93%

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	24,83 Efm o.R.	113,49 €	25,83 €	153,25 €	15%
IS	35,48 Rm m.R.	167,46 €	39,74 €	227,92 €	22%
X	49,67 Efm o.R.	476,33 €	99,34 €	633,24 €	62%
Zw.E.:		**757,28 €**	**164,91 €**	1.014,41 €	100%
				922,19 €	
Zuschlag:	10%	75,73 €	16,49 €	92,22 €	= (10 %)
gesamt:		**833,01 €**	**181,40 €**	**1.014,41 €**	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	Güte B €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a					
L 2 b		**46,90**	**70,28**	**105,46**	**222,64**
L 3 a		237,20	362,82	426,97	1.026,99
L 3 b		808,32	827,66	868,63	2.504,61
L 4		3.309,76	2.920,19	2.749,43	8.979,38
L 5		4.647,47	3.195,75	2.308,88	10.152,10
L 6		3.626,70	2.335,88	1.681,08	7.643,66
gesamt:		**12.676,35**	**9.712,58**	**8.140,45**	**30.529,38**

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge fm	Geldsatz LTW €/fm 2) 5)	MS-Kosten LTW €/fm 2)	Ernter-Kosten AfL €/fm 6)	Aufarbeitung Σ € = Sp 2 x 3	Vollernter Σ € = Sp 2 x 5	MS-Kosten Σ € = Sp 2 x 4
1	2	3	4	6	8	9	10
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a							
L 2 b	**3,55**	**4,72**	**0,83**	**0,00**	**16,75**		**2,94**
L 3 a	14,19	3,96	0,66	0,00	56,20		9,37
L 3 b	28,38	3,50	0,58	0,00	99,34		16,46
L 4	85,15	3,20	0,58	0,00	272,47		49,39
L 5	74,50	2,74	0,50	0,00	204,14		37,25
L 6	49,67	2,59	0,50	0,00	128,64		24,83
gesamt:					**777,54 €**	**- €**	**140,24 €**
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
					77,75 €	-	14,02 €
				gesamt:	**855,29 €**	**entfällt**	**154,27 €**

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	855,29 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	833,01 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	206,32 €
Arbeitskosten gesamt:	1.894,62 €
Stammholz MS-Kosten:	154,27 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	181,40 €
MS-Kosten gesamt:	335,67 €
60% Erntekosten:	2.230,29 €
Werkzeuggeld:	10,42 € = 0,55 %
Lohnnebenkosten [7]:	1.136,77 €
Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
Rückekosten:	5.094,61 €
Entrindung:	entfällt
gesamt:	8.472,09 €

Rückekosten:	Stammholz	IL
Menge:	255,44	24,83
Preis:	18,00 €	20,00 €
Sa.	4.597,92 €	496,69 €
gesamt:		5.094,61 €

Entrindung im Wald:

Stammholz:	255,44	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Stammholz:	30.529,38 €
sonstige Sortimente:	2.848,17 €
Zw.-Summe:	33.377,55 €
zzgl. 5 % MwSt :	1.668,88 €
Holzwert:	35.046,43 €

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

35.046,43 €

abzüglich: 8.472,09 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **26.574 €**

entspricht : **2,66 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Am Ettersberg

Abtriebswert im Umtriebsalter: Esche 120 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Esche
Höhe / Massenreihe :	26 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	30 cm
Vorrat :	319 Efm/ha
Stammholzanteil :	34 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	120 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Esche, schwache Df. / Wimmenauer 1919
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	18,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	9
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	04-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	107 / 24
Teilfläche/Forstort :	0
betroffene Fläche :	1.941 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 34 %	sonstige Sortimente [1] 66 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a	15,96	17,63
L 2 b	31,92	35,26
L 3 a	28,73	31,73
L 3 b	15,96	17,63
L 4	12,77	14,10
L 5	3,19	3,53
L 6		
gesamt:	**108,54**	**119,89**

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**30%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	40%

Kontrollpreise

Holzart :	Esche
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	64,56 €
Sorte B :	58,69 €
Sorte C :	56,93 €
Sorte D :	55,76 €

Verteilung sonstige Sortimente

	Efm/ha
IL - Anteil :	143,66
IS - Anteil :	44,69
X und NV - Anteil :	22,35 4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL	Preis 46,85 €	IS →	IS 3) (F: 0,7)	Preis 47,45 €
	Efm o.R.	€	Efm o.R.	Rm m.R.	€
Sa.	143,66	6.730,38 €	44,694	63,848	3029,59
IL:	6.730,38 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	6.730,38 €
IS:	3.029,59 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	3.029,59 €
gesamt:	9.759,97 €			Preise IL + IS =	**9.759,97 €**

319 Efm o.R. Esche entsprechen gerundet: 415 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz	Güte A 0%	Güte B 30%	Güte C 30%	CGW (D) 40%	Anteil am Stammholz
	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	Efm o.R.	%
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a	15,96		4,79	4,79	6,39	8,37
L 2 b	31,92		**9,58**	**9,58**	**12,77**	16,74
L 3 a	28,73		8,62	8,62	11,49	15,06
L 3 b	15,96		4,79	4,79	6,39	8,37
L 4	12,77		3,83	3,83	5,11	6,69
L 5	3,19		0,96	0,96	1,28	1,67
L 6						
gesamt:	108,54		**32,56**	**32,56**	**43,42**	57%

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	143,66 Efm o.R.	656,52 €	149,40 €	886,51 €	56%
IS	63,85 Rm m.R.	301,36 €	71,51 €	410,16 €	26%
X	22,35 Efm o.R.	214,31 €	44,69 €	284,90 €	18%
Zw.E.:		**1.172,19 €**	**265,60 €**	1.581,57 €	100%
				1.437,79 €	
Zuschlag:	10%	117,22 €	26,56 €	143,78 € = (10 %)	
gesamt:		**1.289,41 €**	**292,16 €**	**1.581,57 €**	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	Güte B €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a		274,74	271,87	351,18	897,79
L 2 b		**562,07**	**545,22**	**712,06**	**1.819,35**
L 3 a		518,26	573,25	642,34	1.733,85
L 3 b		340,40	328,48	359,92	1.028,80
L 4		410,99	294,64	289,27	994,90
L 5		127,96	76,52	71,70	276,18
L 6					
gesamt:		**2.234,42**	**2.089,98**	**2.426,47**	**6.750,87**

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Ernter-Kosten AfL	Aufarbeitung Σ	Vollernter Σ	MS-Kosten Σ
1	2	3	4	5	8	9	10
	fm	€/fm 2) 5)	€/fm 2)	€/fm 6)	€ = Sp 2 x 3	€ = Sp 2 x 5	€ = Sp 2 x 4
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a	15,96	5,94	1,08	0,00	94,81		17,24
L 2 b	**31,92**	**4,72**	**0,83**	**0,00**	**150,68**		**26,50**
L 3 a	28,73	3,96	0,66	0,00	113,78		18,96
L 3 b	15,96	3,50	0,58	0,00	55,87		9,26
L 4	12,77	3,20	0,58	0,00	40,86		7,41
L 5	3,19	2,74	0,50	0,00	8,75		1,60
L 6							
gesamt:					**464,75 €**	**- €**	**80,96 €**
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
					46,47 €	-	8,10 €
				gesamt:	**511,22 €**	**entfällt**	**89,06 €**

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	511,22 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	1.289,41 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	371,28 €
Arbeitskosten gesamt:	2.171,91 €
Stammholz MS-Kosten:	89,06 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	292,16 €
MS-Kosten gesamt:	381,22 €
60% Erntekosten:	2.553,13 €
Werkzeuggeld:	11,95 € = 0,55 %
Lohnnebenkosten [7]:	1.303,15 €
Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
Rückekosten:	4.826,88 €
Entrindung:	entfällt
gesamt:	8.695,11 €

Rückekosten:	Stammholz	IL
Menge:	108,54	143,66
Preis:	18,00 €	20,00 €
Sa.	1.953,72 €	2.873,16 €
gesamt:		4.826,88 €

Entrindung im Wald:		
Stammholz:	108,54	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

Stammholz:	6.750,87 €
sonstige Sortimente:	9.759,97 €
Zw.-Summe:	16.510,84 €
zzgl. 5 % MwSt :	825,54 €
Holzwert:	17.336,38 €
abzüglich:	8.695,11 €
	17.336,38 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **8.641 €**

entspricht : **0,86 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKÜVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Andreas L e i g, Forstassessor, öbv. Forstsachverständiger, An der Lache 91, 99439 Krautheim

Abtriebswert im Umtriebsalter: Birke 80 Jahre



Land :	Thüringen
MwSt-Satz :	5 %
Lohnnebenkosten :	60 %
Baumart :	Birke
Höhe / Massenreihe :	28 m
Kreisflächenzentralstamm Ø :	33 cm
Vorrat :	164 Efm/ha
Stammholzanteil :	41 %
Ertragsklasse :	2,0
Umtriebszeit :	80 Jahre
Bestockungsgrad :	1,0
Ertragstafel :	Sandbirke / Lockow 1996
erw. Sortentarif / Aufarbeitung :	EST-O 2005, gültig ab 01.07.2005 mit LTW-Ost Nr. 8 vom 14.03.2003

Rückekosten Stammholz:	17,00 €/fm
Rückekosten IL:	20,00 €/fm
Entrindungskosten im Wald :	entfällt
Zu-/Abschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen :	10 %

Anlage :	10
Listennummer :	0
Bestell- Nr. :	Amtsgericht Erfurt K 5/26
Aktenzeichen :	4-2026
Stichtag :	01.01.2026
Gemarkung :	Erfurt-Süd
Flur / Flurstück :	107 /24
Teilfläche/Forstort :	0
betroffene Fläche :	1.294 m²

Stammholz und sonstige Sortimente

Klasse	Stammholz vorrat [1] 41 %	sonstige Sortimente [1] 59 %
L 0		
L 1 a		
L 1 b		
L 2 a	6,56	6,21
L 2 b	18,04	17,07
L 3 a	18,04	17,07
L 3 b	11,48	10,86
L 4	9,84	9,31
L 5	3,28	3,10
L 6		
gesamt:	**67,24**	**63,62**

Verteilung der Holzgüten:

Güte A :	0%
Güte B :	**40%**
Güte C :	30%
(CGW) Güte D :	30%

Kontrollpreise

Holzart :	**Birke**
Stichtag :	01.01.2026
Qualität :	L/LAS 2b
Sorte A :	60,00 €
Sorte B :	60,00 €
Sorte C :	51,00 €
Sorte D :	36,00 €

Verteilung sonstige Sortiment (Efm/ha)

IL - Anteil :	62,32
IS - Anteil :	22,96
X und NV - Anteil :	11,48 4)

Preisberechnung: "Sonstige Sortimente"

Sorte	IL Efm o.R	Preis 34,41 € €	IS Efm o.R	IS 3) (F: 0,7) Rm m.R.	Preis 34,44 € €
Sa.	**62,32**	**2.144,56 €**	**22,961**	**32,802**	**1129,70**
IL:	2.144,56 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	2.144,56 €
IS:	1.129,70 €	Zu-/Abschlag:	0%	0,00 €	1.129,70 €
gesamt:	*3.274,26 €*			Preise IL + IS =	**3.274,26 €**

164 Efm o.R. Birke entsprechen gerundet: 213 Vfm m.R.

Stammholz: Güteverteilung

Klasse	Stammholz Efm o.R.	Güte A 0% Efm o.R.	Güte B 40% Efm o.R.	Güte C 30% Efm o.R.	CGW (D) 30% Efm o.R.	Anteil am Stammholz %
L 0						
L 1 a						
L 1 b						
L 2 a	6,56		2,62	1,97	1,97	6,42
L 2 b	18,04		**7,22**	**5,41**	**5,41**	17,64
L 3 a	18,04		7,22	5,41	5,41	17,64
L 3 b	11,48		4,59	3,44	3,44	11,23
L 4	9,84		3,94	2,95	2,95	9,62
L 5	3,28		1,31	0,98	0,98	3,21
L 6						
gesamt:	*67,24*		**26,90**	**20,17**	**20,17**	*66%*

Sonstige Sortimente: Erntekosten

Sorte	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Summen (incl. Zuschlag)	Anteil
IL	62,32 Efm o.R.	284,82 €	64,82 €	384,60 €	52%
IS	32,80 Rm m.R.	154,83 €	36,74 €	210,73 €	28%
X	11,48 Efm o.R.	110,10 €	22,96 €	146,37 €	20%
Zw.E.:		**549,75 €**	**124,52 €**	*741,70 €*	*100%*
				674,27 €	
Zuschlag:	10%	54,98 €	12,45 €	67,43 € = (10 %)	
gesamt:		**604,73 €**	**136,97 €**	**741,70 €**	

Preisberechnung: "Stammholz"

Sorte	Güte A €	Güte B €	Güte C €	Güte D €	gesamt €
L 0					
L 1 a					
L 1 b					
L 2 a		157,44	78,72	59,04	295,20
L 2 b		**432,96**	**276,01**	**194,83**	**903,80**
L 3 a		469,04	201,33	216,48	886,85
L 3 b		298,48	172,20	137,76	608,44
L 4		354,24	177,12	118,08	649,44
L 5		118,08	68,88	39,36	226,32
L 6					
gesamt:		**1.830,24**	**974,26**	**765,55**	**3.570,05**

Stammholz: Erntekosten

Klasse	Menge	Geldsatz LTW	MS-Kosten LTW	Ernter-Kosten AfL	Aufarbeitung Σ	Vollernter Σ	MS-Kosten Σ
1	2	3	4	6	8	9	10
	fm	€/fm 2) 5)	€/fm 2)	€/fm 6)	€ = Sp 2 x 3	€ = Sp 2 x 5	€ = Sp 2 x 4
L 0							
L 1 a							
L 1 b							
L 2 a	6,56	4,41	0,75	0,00	28,93		4,92
L 2 b	**18,04**	**3,65**	**0,58**	**0,00**	**65,85**		**10,46**
L 3 a	18,04	3,20	0,50	0,00	57,73		9,02
L 3 b	11,48	2,89	0,42	0,00	33,18		4,82
L 4	9,84	2,59	0,42	0,00	25,49		4,13
L 5	3,28	2,13	0,33	0,00	6,99		1,08
L 6							
gesamt:					**218,17 €**	**- €**	**34,44 €**
				Zuschlag:	10 %	-	10 %
					21,82 €	-	3,44 €
				gesamt:	**239,98 €**	**entfällt**	**37,89 €**

Werbungskosten:

Stammholz Arbeitskosten:	239,98 €
sonst. Sortimente Arbeitskosten:	604,72 €
Vorliefern - Setzen/Ablegen:	190,75 €
Arbeitskosten gesamt:	1.035,45 €
Stammholz MS-Kosten:	37,89 €
sonst. Sort. MS-Kosten:	136,97 €
MS-Kosten gesamt:	174,86 €

60%	Erntekosten:	1.210,31 €
	Werkzeuggeld:	entfällt
→	Lohnnebenkosten [7]:	621,27 €
	Maschinelle Aufarbeitung:	entfällt
	Rückekosten:	2.389,56 €
	Entrindung:	entfällt
gesamt:		4.221,14 €

Rückekosten:	Stammholz	IL
Menge:	67,24	62,32
Preis:	17,00 €	20,00 €
Sa.	1.143,08 €	1.246,48 €
gesamt:		2.389,56 €

Entrindung im Wald:		
Stammholz:	67,24	Efm o.R.
Preis:		€/fm
gesamt:	entfällt	€

Stammholz:	3.570,05 €
sonstige Sortimente:	3.274,26 €
Zw.-Summe:	**6.844,31 €**
zzgl. 5 % MwSt :	342,22 €
Holzwert:	**7.186,53 €**

Abtriebswert = Holzwert - Werbungskosten

7.186,53 €

abzüglich: 4.221,14 €

Abtriebswert (*gerundet*) je ha : **2.965 €**

entspricht : **0,30 €/m²**

1) : (Bestandessortentafeln 1982/85 nach Schöpfer/Dauber)

2) : Aufarbeitung : Quelle (Geldtafeln zum EST-O) www.kwf-online.de

3) : Umrechnungszahlen: Raummaß - Festmaß (Anhang zur Anl. zu § 1 HKIVO)
1 Kubikmeter im Raummaß mit Rinde = 0,7 Kubikmeter im Festmaß ohne Rinde

4) : X-Holz verbleibt am Hiebsort.

5) : Lohntarifvertrag für Waldarbeiter (LTW-O)

6) : Quelle: AfL Niedersachsen e.V. / Ausgabe 2004/2005 / Seite 53

7) : Motorsägenkosten (MS) nicht Bestandteil der Lohnnebenkosten

© 1992 - 2026 / Alle Rechte vorbehalten! / Version 5.5.003

In die Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt ! Geringfügige Differenzen können daher auftreten.

Abtriebswerte u. Berechnung der Bestandeserwartungswerte

Anlage : 11

Auftraggeber: **Amtsgericht Erfurt**
K 5/26

Datum: 10.06.2026
Stichtag: 01.01.2026

Ordn.-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	BHE	Zeile	Baumart	EKL	Anteilfläche ha	Alter Jahre	Bestok-kungsgrad B°	Abtriebswert Anlage Nr.	ABW[1] €	AU[2] €/ha	Kultur-kosten €/ha	Alters-wertfaktor f	**Bestandeswert** €	€/m²	Anteil %
1	2	3	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774
	Erfurt-Süd	107	24			Eiche	2,0	0,3235	150	0,70	8		26.574	3.000	0,854	5.238	1,62	79,7
	Erfurt-Süd	107	24			Esche	2,0	0,1941	100	0,70	9		8.641	1.300	0,910	1.084	0,56	16,5
	Erfurt-Süd	107	24			Birke	2,0	0,1294	100	0,70	10		2.965	500	0,910	248	0,19	3,8
				Summe Flurstück														
			Summe Flurstück					**0,6470**								**6571**	**1,02**	100,0

Berechnung nach der BLUME - Formel: Ha = [(Au - c) x f + c] x B°; d. h.: BstW (Spalte) 17 = [(14 - 15) x 16 + 15] x 11 x 9

* bei AU dynamische Bonitierung

[1] ABW = Abtriebswert

[2] AU = Abtriebswert im Alter der Umtriebszeit