

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 2/26

kleines Geschäftswohnhaus

Arbeitskopie

Objekt: Geschäftswohnhaus

Anschrift: Am Rathaus 14
04610 Meuselwitz

Lage: Stadtzentrum

Infrastruktur: Kreisstadt Altenburg rd. 16 km entfernt
Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück
Einkaufsmöglichkeit vorhanden

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom, Wasser, Fernwärme, Abwasser als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 150 m²

Wohnfläche: 100 m²

Gewerbefläche: 98 m²

Vermietungsstand: Eigennutzung und Vermietung

Objektbeschreibung:

Baujahr vor 1900
Vollgeschosse II
Außenwände Massivmauerwerk
Innenwände Massivmauerwerk und S
Dach: Krüppelwalmdach mit Ziegeleindeckung
Decken: Massiv- und Holzbalkendecken
Heizung: Fernwärme mit Warmwasseraufbereitung
Sanitärinstallation: Toiletten im Gewerbe, zur Wohnung ist keine Aussage möglich
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Raumaufteilung: Gewerbe gute Aufteilung
Schall- und
Wärmeschutz. nicht vorhanden
zusätzliche
Gesamtausstattung Gewerbe durchschnittlich
Sanierungen
seit 1990 Sanierung erfolgte 2013

Verkehrswert: 100.000 €

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude Straßenseite



Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 2/26 Am Rathaus 14 in 04610 Meuselwitz

- | | |
|--|---|
| <i>a) ökologische Altlasten</i> | nicht vorhanden |
| <i>b) Bezirksschornsteinfegermeister</i> | Fernwärme |
| <i>c) Verwalter</i> | keiner |
| <i>d) Mieter</i> | Döner: Eigennutzung
Wohnung: Namensschild Vetterlein |
| <i>e) Wohnpreisbindung</i> | entfällt |
| <i>f) Gewerbebetrieb</i> | entfällt |
| <i>g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt |
| <i>h) Energieausweis</i> | nicht vorhanden |

Arbeitskopie

Aktenzeichen K 2/26

Amtsgericht Altenburg

Am Rathaus 14
Gemarkung Meuselwitz



Objektart	:	kleines Geschäftswohnhaus	
Grundstücksgröße	:	150 m ²	
Wohnlage	:	gut	
Geschäftslage	:	sehr gut	
Baujahr	:	unbekannt, vor 1900 Sanierung 2013	
Nutzfläche	:	Gewerbe:	rd. 98 m ²
		Wohnung:	rd. 100 m ²
Vermietungsstand	:	Gewerbe	Eigennutzung
		Wohnung	vermietet
Ausstattung	:	Gewerbe: gut (Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich)	
Verkehrswert	:	100.000 €	