

#### **7.4. Fotoanlage**



**FOTOS 1-15 WOHNHAUS**  
BLICK AUF DAS WOHNHAUS  
IM HINTERGRUND NEBENGELASS



**Foto 2**  
WOHNHAUS AUF DEM FLURSTÜCK  
1090/ 621



**Foto 3**  
WOHNHAUS UND NEBENGELASS  
(ZWISCHENBAU)



**Foto 4**  
DACHRAUM



**Foto 5**  
TREPPENRAUM



**Foto 6**  
SCHLAFZIMMER IM DACHGE-  
SCHOSS



**Foto 7**  
RAUM IM DACHGESCHOSS



**Foto 8**  
WC MIT AUSGANG AUF TERRASSE



**Foto 9**  
DACHTERRASSE



**Foto 10**  
WOHNZIMMER IM ERDGESCHOSS



**Foto 11**  
KÜCHE



**Foto 12**  
RAUM IM ERDGESCHOSS



**Foto 13**  
KELLERBEREICH



**Foto 14**  
BADEZIMMER IM KELLER



**Foto 15**  
HEIZUNG



**Foto 16**  
ZWISCHENBAU



**Foto 17**  
WERKSTATT IM ZWISCHENBAU



**Foto 18**  
NEBENGEBAUDE



**Foto 19**  
GARAGENBEREICH



**Foto 20**  
NEBENGELASS



**Foto 21**  
NEBENGEBAUDE  
ANSICHT VOM HINTERRAUM



**Foto 22**  
BEREICH IM DACHGESCHOSS



**Foto 23**  
RAUM IM DACHGESCHOSS



**Foto 24**  
LAGERRAUM IM OBERGESCHOSS



**Foto 25**  
EHEMALIGER BÜROBEREICH



**Foto 26**  
WC FÜR LAGERBEREICH



**Foto 27**  
LAGERRAUM IM ERDGESCHOSS



**Foto 28**  
HEIZUNG FÜR LAGERBEREICH



**Foto 29**  
EINGANG LAGERBEREICH



**Foto 30**  
GARAGENINNENBEREICH



**Foto 31**  
AUßENBEREICH HINTERRAUM



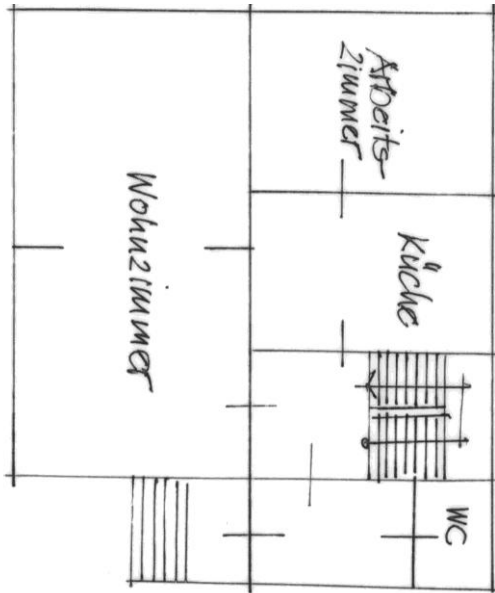
**Foto 32**  
HINTERRAUM



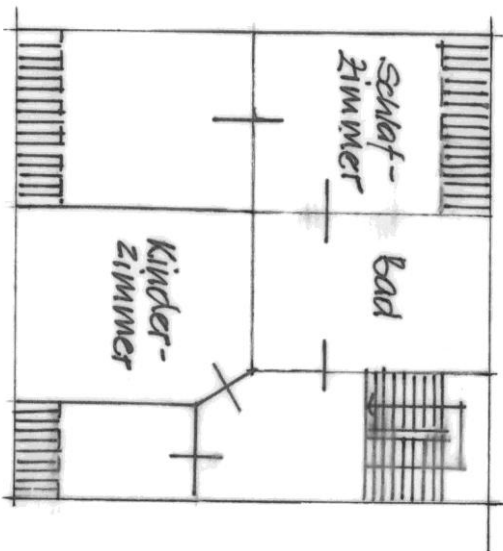
**Foto 33**  
VORDERRAUM MIT EINGANG

**7.5. Prinzipskizze Raumteilung Wohngebäude**  
(unmaßstäblich, nur zur Orientierung)

**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



**7.6. Information zum „Fahrtrecht“**

**(GESICHERT IM GRUNDBUCH ALBRECHTS, BLATT 810 (NACHBARGRUNDSTÜCK)  
FLUR 2, FLST. NR. 1091/621**

**Amtsgericht**

Suhl

**Grundbuch**

von

Albrechts

Blatt 810

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 22.04.2002.

Bismack

Amtsgericht		Grundbuch von			Blatt	Bestandsverzeichnis	Blatt
Suhl		Albrechts			810		1
Lohnheft Nummer des Grund- stückes	Reihenfolge Nummer des Grund- stückes	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vormerkungsblatt)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		
1	2	3	4	5	6	7	
		Albrechts	2	1091/621	Gebäude- und Freifläche Goldbachstraße 39	730	
		Albrechts	2	622/10	Gebäude- und Freifläche An der Goldbachstraße 38	90	
	2	Albrechts	2	622/10	Gebäude- und Freifläche Albrechts, Goldbachstraße	98	
	1	Albrechts	2	1091/621	Gebäude- und Freifläche Goldbachstraße 55	730	

Amtsgericht		Grundbuch von	Blatt	Zweite Abteilung	Seite
Suhl		Albrechts	810		1
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Grundbucheintrich	Lasten und Beschränkungen			
1	2	3			
1	1,4	<p>Fahrtrecht auf einem 4 Meter breiten an der Grenze zum Grundstück FLUR 2 Flurstück 1067/622 gelegenen Streifen für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FLUR 2 Flurstücke 1090/621, 1092/621 und 1093/621 sowie ein Gehrecht für jedermann; eingetragen am 15.01.1909.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.04.2002.</p>			

S.H. Albrechts 810 - Letzte Änderung am 27.04.2022 - Ausdruck vom 17.10.2025 - Seite 1 von 1

**Zweite A**

		Lasten und Beschränkungen				
1	2	3	4	5	6	
1	1,4	<p>In Befugnis, auf einem 4 Meter breiten, an der Grenze zum Grundstück FLUR 2 Flurstück 1067/622 gelegenen Streifen für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FLUR 2 Flurstücke 1090/621, 1092/621 und 1093/621 sowie ein Gehrecht für jedermann; eingetragen am 15.01.1909.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.04.2002.</p>				
2	2	<p>In Befugnis, auf einem 4 Meter breiten, an der Grenze zum Grundstück FLUR 2 Flurstück 1067/622 gelegenen Streifen für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FLUR 2 Flurstücke 1090/621, 1092/621 und 1093/621 sowie ein Gehrecht für jedermann; eingetragen am 15.01.1909.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.04.2002.</p>				
1	1	<p>In Befugnis, auf einem 4 Meter breiten, an der Grenze zum Grundstück FLUR 2 Flurstück 1067/622 gelegenen Streifen für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FLUR 2 Flurstücke 1090/621, 1092/621 und 1093/621 sowie ein Gehrecht für jedermann; eingetragen am 15.01.1909.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.04.2002.</p>				
2	2	<p>In Befugnis, auf einem 4 Meter breiten, an der Grenze zum Grundstück FLUR 2 Flurstück 1067/622 gelegenen Streifen für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke FLUR 2 Flurstücke 1090/621, 1092/621 und 1093/621 sowie ein Gehrecht für jedermann; eingetragen am 15.01.1909.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.04.2002.</p>				

