

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 2/25

Eigentumswohnung
(1 - 2 Zimmer)

Objekt: Mehrfamilienhaus als Eigentumswohnanlage

Anschrift: Beethovenstraße 16
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 2,5 km entfernt
Bahnhof / Busbahnhof ca. 0,5 km entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in der Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom, Gas und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 437 m²

Wohnfläche: rd. 55,70 m²

Vermietungsstand: vermietet

Objektbeschreibung:

Baujahr 1908 1994 Komplettsanierung
Vollgeschosse 4
Außenwände Massivmauerwerk
Innenwände Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach: Satteldachkonstruktion, stehende Gauben
Decken: Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung: Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation: Wanne, WC und Waschbecken
Raumaufteilung: Wohnraum Schlafrum, Küche, Bad und Flur

Schall- und
Wärmeschutz. entsprechen dem Jahr der Sanierung

Gesamtausstattung mittelmäßig

**Sanierungen
seit 1995** keine

Verkehrswert: 25.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite



Lage der Wohnung