

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 39

Hauptstraße 12 f

04610 Meuselwitz

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine 2-Raum-Eigentumswohnung im 3. OG in einem ca. 1996 errichteten Mehrfamilienhaus. Zur Wohnung gehören lt. Grundbuchblatt die Sondernutzungsrechte an den Pkw-Stellplätzen 30 -37.

Im Objekt befinden sich laut Teilungserklärung insgesamt 52 Wohnungen, 28 Tiefgaragenstellplätze und 42 Pkw-Stellplätze im Freien. Das Gebäude ist freistehend.

Die Eigentumswohnung 39 sowie die Pkw-Stellplätze sind derzeit nicht vermietet.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	K 2/25, Amtsgericht Altenburg
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	19.08.2025
Miteigentumsanteil	20,73/1.000
Wohnungsgröße	63 m ²
Anzahl der Räume	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2 Balkone, Kellerraum
Sondernutzungsrecht	8 Pkw-Stellplätze im Freien
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 77/3 und 78/2, Flur 1
Grundstücksgröße	Gemarkung Mumsdorf 2.370 m ²
Verkehrswert	18.000 €

