

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 1/26

Eigentumswohnung
als Einfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt: Einfamilienhaus als Eigentumswohnanlage
Miteigentumsanteile: ½

Anschrift: Poderschauer Gasse 12
04610 Meuselwitz

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 0,3 km entfernt
Bahnhof / Busbahnhof ca. 0,5 km entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in der Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom, Gas und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: Garage, und Abstellraum zusätzlich als separate Gebäude

Grundstücksgröße: 553 m²

Wohnfläche: rd. 130 m²

Vermietungsstand: Eigennutzung

Objektbeschreibung:

Baujahr um 1880
Vollgeschosse 2
Außenwände Massivmauerwerk, Wärmedämmsystem
Innenwände Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach: Satteldachkonstruktion
Decken: Holzbalkendecken
Heizung: Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation: Wanne, Dusche, WC und Waschbecken
Raumaufteilung: Wohnräume, Schlafraum, Küche, Bad und Diele und Flur

Schall- und
Wärmeschutz. entsprechen dem Jahr der Sanierung

Gesamtausstattung durchschnittlich

**Sanierungen
seit 1995** Kernsanierung 2013

Verkehrswert: 200.000 €

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude Straßenseite

