

Landwirtschaftsfläche

Ehem. Silbitzer Weg 10, 07586 Bad Köstritz



Gemarkung Pohlitz, Flur 5, Flurst. 229 zu 20.166 m²

Das Grundstück befindet sich ca. 1 km nördlich des Ortsteils Pohlitz inmitten von Grünlandflächen und ca. 140 m von dem mit Schotter befestigten Silbitzer Weg entfernt hinter einer Weidefläche/Streuobstwiese. Es liegt i.S. d. § 35 BauGB im Außenbereich. Die Zuwegung ist öffentlich-rechtlich sowie privatrechtlich nicht gesichert.

Der Silbitzer Weg führte ehemals über das Grundstück. Dieser existiert nicht mehr. Auf dem Grundstück sind Gebäudereste des ehemaligen Wohnhauses vorhanden. Der ca. 366 m² große Bereich ist wertlos.

Die übrige Fläche ist Grünland. Diese wird derzeit gemeinsam mit dem vorderen Grünlandgrundstück als Weidefläche/Streuobstwiese genutzt.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Grünland	19.800 m ²
Bebaute Fläche (Bauruine)	ca. 366 m ²
Wert pro m ² Grünland	0,80 €
Wert pro m ² bebaute Fläche	0,00 €