



Amtsgericht: Gotha  
Aktenzeichen: 16 K 32-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Gotha, Justus-Perthes-Straße 2, 99867 Gotha](#)  
Saal: 214, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 265.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Vor dem Berge 60, 99869 Nesselal OT Goldbach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Goldbach Blatt 1106 BV 2

Gemarkung Goldbach, Flur 2, Flurstück 204/29

Bauplatz, Vor dem Berge 64, 66

Vor dem Berge 60, 99869 Nesselal

Größe: 601 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (freistehend, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert) mit Nebengebäude und Carportanbau.

Wohnhaus: Baujahr ca. 2003, Wohnfläche ca. 137 m<sup>2</sup>.

Schuppen/Garage mit Carportanbauten: Baujahr ca. 2002.

**Verkehrswert: 265.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 15.12.2025.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.