



Amtsgericht: Gotha  
Aktenzeichen: 16 K 25-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.07.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsart: [Amtsgericht Gotha, Justus-Perthes-Straße 2, 99867 Gotha](#)  
Saal: 214, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Engelsbacher Straße 8, 99894 Friedrichroda  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Friedrichroda Blatt 2489 BV 1 - zu je 1/2 an

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Friedrichroda, Flur 10, Flurstück 2128/4  
Landwirtschaftsfläche  
Am Gemeinderied  
Größe: 404 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freifläche und Gartenland mit Scheune und Anbau, wirtschaftliche Einheit mit BV 5.

#### **Verkehrswert: 17.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Friedrichroda Blatt 2489 BV 5 - zu je 1/2 an

lfd. Nr. 2  
Gemarkung Friedrichroda, Flur 1, Flurstück 129/3  
Gebäude- und Freifläche  
Engelsbacher Straße 8, Friedrichroda  
Größe: 116 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus, Baujahr ca. 1900, Fachwerk, zweigeschossig, teilunterkellert, Wohnfläche ca.

102 m<sup>2</sup>, sanierungsbedürftig; *Bewertung nach äußerem Anschein*; wirtschaftliche Einheit mit BV 1.

**Verkehrswert: 39.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 26.08.2023.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.