

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 3/19

Unser Zeichen: GZ 119/19

PLZ: 99894 Ort: Friedrichroda OT Finsterbergen
Straße: Brunnenstraße 4

Gemarkung: Finsterbergen
Flur: 1
Flurstück: 124/0
Größe: 580 m²



Kurzbeschreibung

Zweifamilienwohnhaus

Grundstück befindet sich im Ortszentrum von Finsterbergen, einem Ortsteil von Friedrichroda, im thüringischen Landkreis Gotha, bebaut mit einem Zweifamilienwohnhaus, einer rückwärtigen Garage sowie einem Stall-/Scheunengebäude

Wohnhaus: Baujahr vermutlich 20er Jahre des 20. Jh., Teilsanierung 2004 (u. a. Dacheindeckung, E-Installation, Sanitärausstattung, Fenster, tlw. Bodenbeläge, Türen), überwiegend Fachwerkbauweise, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, tlw. unterkellert

Wohnhaus Raumaufteilung:

KG: zwei Gewölbetonnen

EG: Flur, Küche, Bad drei Zimmer, Zugang Treppenhaus OG/DG

1. OG: eine Wohnung mit Flur, Zwischenflur, Bad, fünf Zimmer

DG: Treppenhaus mit Flur, drei Zimmer (ein Zimmer Rohbau), Küche, Bad, Abstellraum mit Dachheizung

Wohnfläche gesamt: 222,00 m²

Gesamtzustand: mäßig, weiterer Renovierungs- und Sanierungssaufwand notwendig

Garagenanbau: Mischmauerwerk, Baujahr vermutlich 60er Jahre des 20. Jh., eingeschossig, mäßiger Zustand

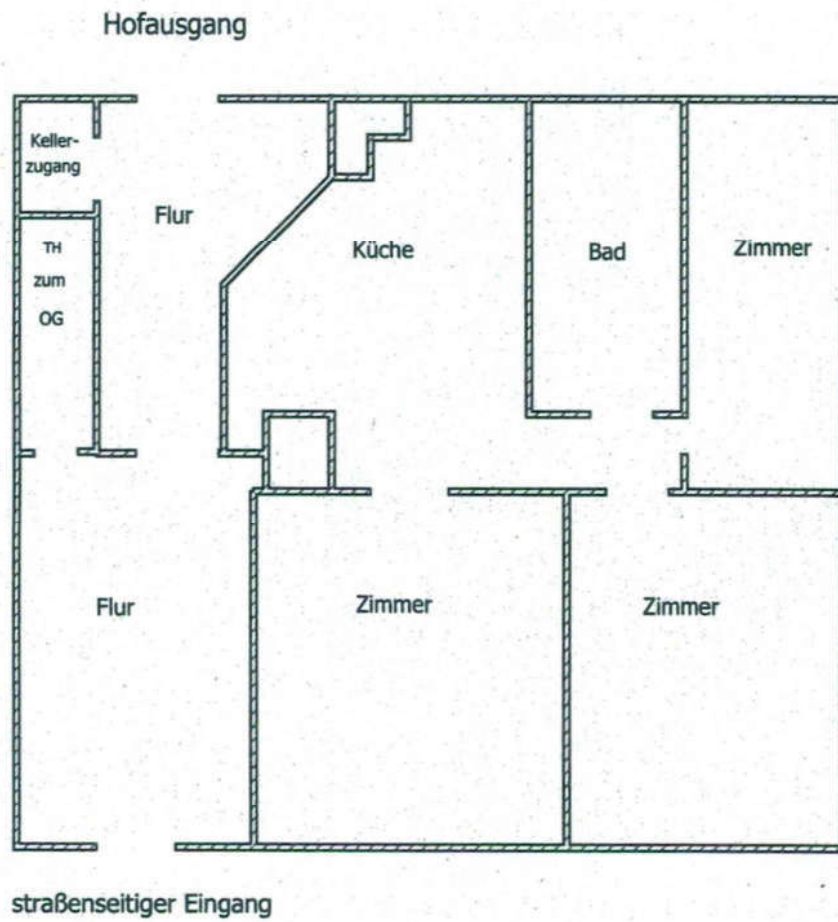
Stall-/Scheune: Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jh., tlw. Bruchsteinmauerwerk, tlw. Fachwerkbauweise, mäßig bis schlechter Zustand

Grundstück wird durch einen Eigentümer und dessen Familie selbst genutzt

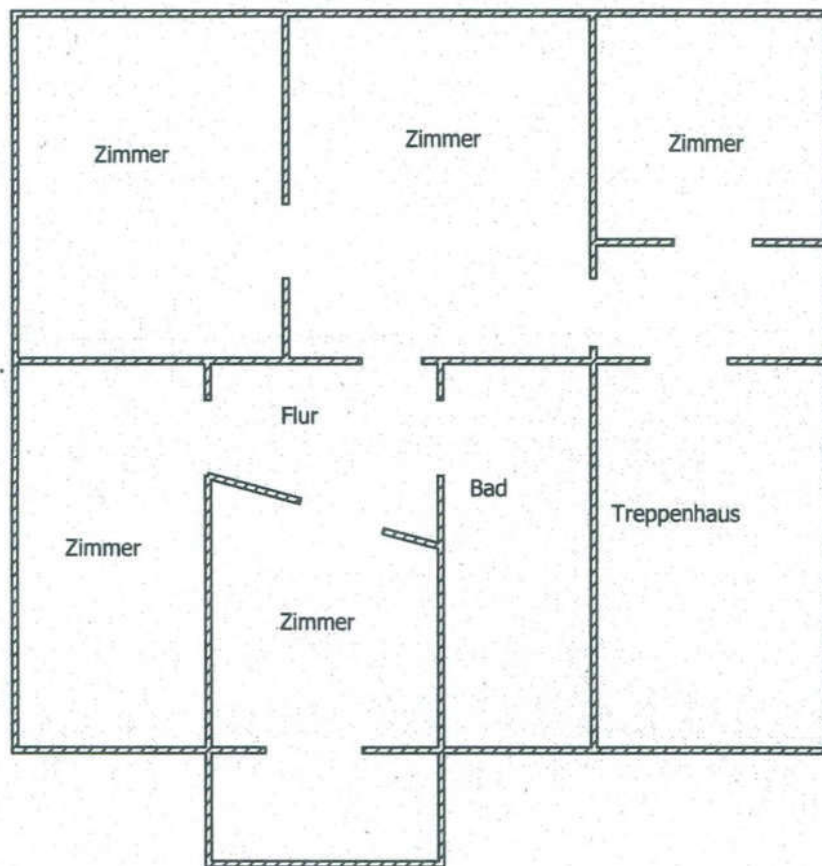
Bewertungstichtag: 02.04.2019

Verkehrswert, je 1/2 Anteil:

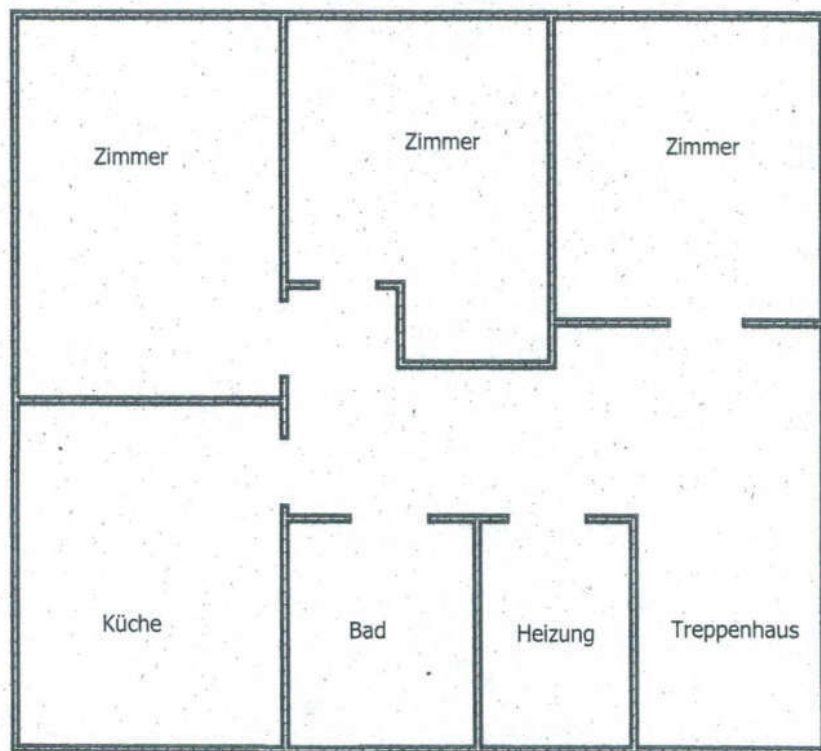
20.500,00 €



skizzenhafte Darstellung der Raumstruktur Erdgeschoss



skizzenhafte Darstellung der Raumstruktur 1. Obergeschoss



skizzenhafte Darstellung der Raumstruktur Dachgeschoss