



Amtsgericht: Gotha
Aktenzeichen: 16 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.10.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Gotha, Justus-Perthes-Straße 2, 99867 Gotha](#)
Saal: 214, Sitzungssaal
Verkehrswert: 41.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Brunnenstraße 4, 99894
Friedrichroda OT Finsterbergen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Finsterbergen Blatt 1352 BV 3 zu 1/2 Anteil und 1/2 Anteil in Erbengemeinschaft

Gemarkung Finsterbergen, Flur 1, Flurstück 124
Gebäude- und Freifläche
Finsterbergen, Brunnenstraße 4
Größe: 580 m²

Zusatz zu BV 3: Taxholzberechtigung der Gebäude

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienwohnhaus, rückwärtige Garage, Stall-/Scheunengebäude; Baujahr Wohnhaus vermutlich um 1920, Teilsanierungen 2004, ausgebautes Dachgeschoss, teilweise unterkellert, Wohnfläche ca. 222 m².

Verkehrswert: 41.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmepunkt ist der 11.05.2023.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.