



Amtsgericht: Gotha  
Aktenzeichen: 16 K 1-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.09.2026, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Gotha, Justus-  
Perthes-Straße 2, 99867 Gotha](#)  
Saal: 214, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 99.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Gabelsbergerstraße 13, 99867  
Gotha  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
9,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gotha Blatt 13944 BV 1

lfd. Nr. 1

138,442 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gotha, Flur 7, Flurstück 122/3

Gebäude- und Freifläche, Gabelsbergerstraße 13

Größe: 439 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss links  
einschließlich Keller, Nr. 5 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem freistehenden Mehrfamilienhaus, aufgeteilt in sieben  
Eigentumswohnungen, Baujahr 1927, Sanierung/Modernisierung ca. 1998/1999;

Raumaufteilung laut Abgeschlossenheitsbescheinigung: Flur, Küche, Bad, 2 Zimmer, 2  
Abstellräume, Wohnfläche ca. 63,11 m<sup>2</sup>;

*die Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein.*

Verkehrswert: 48.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Gotha Blatt 13945 BV 1

lfd. Nr. 2

137,893 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gotha, Flur 7, Flurstück 122/3

Gebäude- und Freifläche, Gabelsbergerstraße 13

Größe: 439 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss rechts einschließlich Keller, Nr. 6 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem freistehenden Mehrfamilienhaus, aufgeteilt in sieben

Eigentumswohnungen, Baujahr 1927, Sanierung/Modernisierung ca. 1998/1999;

Raumaufteilung laut Abgeschlossenheitsbescheinigung: Flur, Küche, Bad, 3 Zimmer,

Wohnfläche ca. 62,86 m<sup>2</sup>;

*die Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein.*

Verkehrswert: 51.000,00 €

**Gesamtverkehrswert Objekte mithin: 99.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 19.06.2025.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.