

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 1/25

Unser Zeichen: GZ 154/25

PLZ: 99867 Ort: Gotha
Straße: Gabelsbergerstraße 13
Eigentumswohnung Nr. 5
Miteigentumsanteil 138,442/1.000
Eigentumswohnung Nr. 6
Miteigentumsanteil 137,893/1.000

Gemarkung: Gotha
Flur: 7
Flurstücke: 122/3
Größe: 439 m²



Kurzbeschreibung: **zwei Eigentumswohnungen**

befinden sich innerhalb der Innenstadt von Gotha, im thüringischen Landkreis Gotha, Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Mehrfamilienwohnhaus sowie einer Garage, lt. Teilungserklärung aufgeteilt in sieben Eigentumswohnungen

Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein

Baujahr 1927, offensichtlich grundlegende Sanierung und Modernisierung ca. 1998/99, Mauerwerksbau, voll unterkellert, dreigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss

Eigentumswohnung Nr. 5, Lage 2. Obergeschoss links
ein Abstellraum im Kellergeschoss

Raumaufteilung lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung:

Flur, Küche, Bad, zwei Zimmer, zwei Abstellräume

Wohnfläche: ca. 63,11 m²

Eigentumswohnung Nr. 6, Lage 2. Obergeschoss rechts
ein Abstellraum im Kellergeschoss

Raumaufteilung lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung:

Flur, Küche, Bad, drei Zimmer

Wohnfläche: ca. 62,86 m²

Ausstattung: nicht bekannt

Gesamtzustand: vermutlich mäßig, tlw. renovierungsbedürftiger Zustand

Bewertungsstichtag: 21.08.2025

Verkehrswert:	Eigentumswohnung Nr. 5	48.000,00 €
	Eigentumswohnung Nr. 6	51.000,00 €

Planung

Bauverfahren:
SAMIERUNG WOHNGHAUS

Bauort:
GABELSBERGERSTR. 13
99867 GÖTTA

Bauherr:

Plan:
Plan-Nr.:
Blatt-Nr.: 6

Planstand: BAUANTRAG
Maßstab: M 1:100
Datum: FEB '98

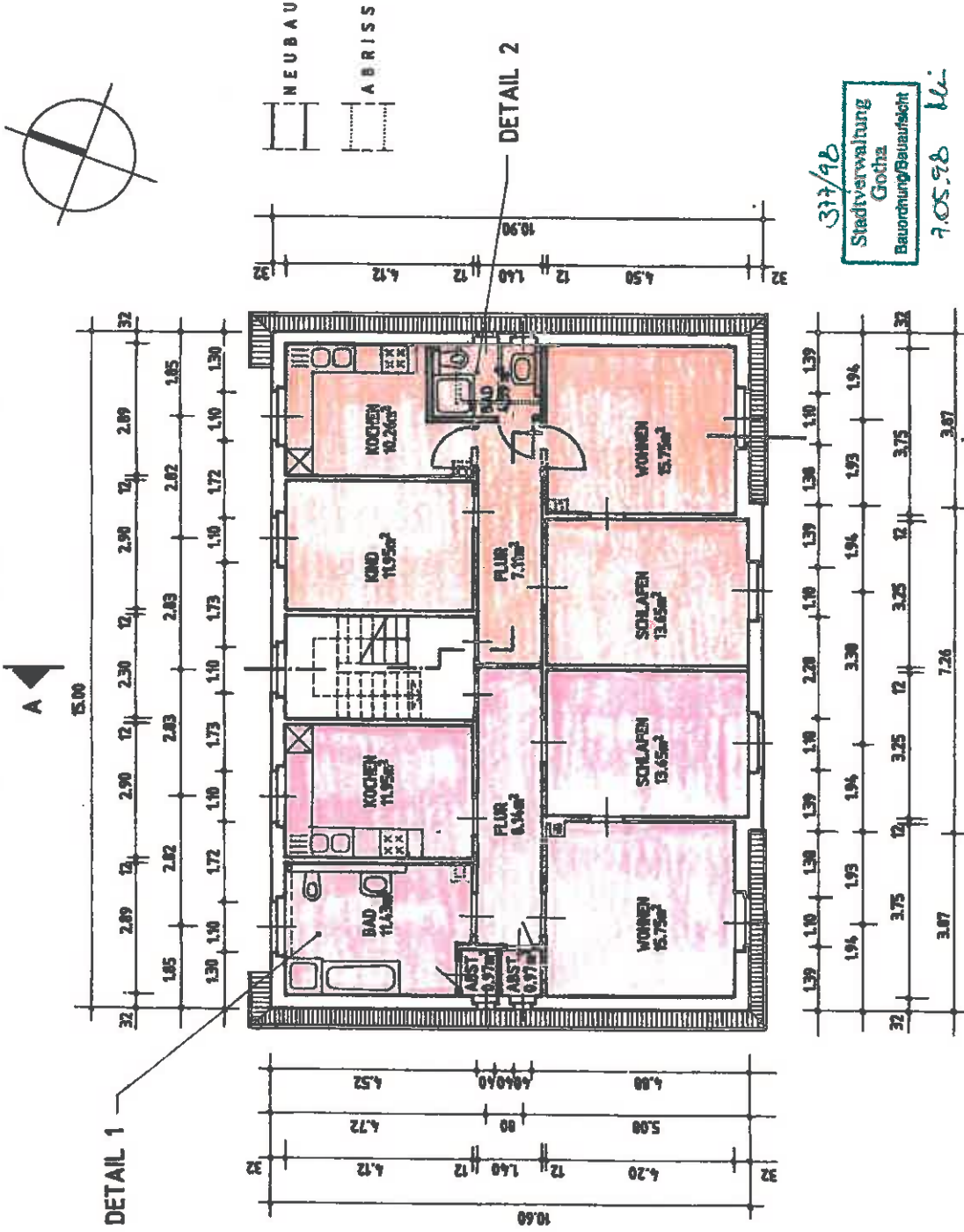
Bearbeiter:
Gaz

Freigebervermerk:
Architekt U. Hentschel
Datum:
Bauherr:
Datum:

Änderungen:

2-Raum Wohnung

3-Raum Wohnung



337/98
Stadtverwaltung
Götha
Bauordnung/Baubauaufsicht
7.05.98 *ku*

B E A C H T E !

ALLE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER
VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN.