

## Exposee

über den 1/55 (Bruchteileigentum) Verkehrswert (Marktwert i. S. d. § 194 BauGB) für das mit einer Photovoltaikanlage bebaute Erbbaurecht in der Lage

06577 An der Schmücke – OT Heldrunen, Am Bahnhof

Geschäftsnummer 73 K 59/21



- Objektart: 1/55 Erbbaurecht
- Bewertungsobjekt: Gemarkung: Heldrunen  
Flur: 4  
Flurstücke: 117/8; 107/20; 116/4;  
116/15; 114/2  
Größe insg.: 31.004 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Standort für eine Photovoltaikanlage
- Hinweis(e): Die Photovoltaikanlage wird als Zubehör gesondert ausgewiesen und bewertet.

Vorliegend wurde zudem ein merkantiler Minderwert aufgrund einer Altlastenfläche auf dem zu bewertenden Objekt und der Bewertung nach äußerem Anschein berücksichtigt.

**Verkehrswerte rd. 1.660,00 Euro (1/55 Erbbaurecht)**