

Exposee

über das mit einem **Sondereigentum an der Wohnung II 2** – im Erdgeschoss rechts – sowie dem Kellerraum K II 2 in

99755 Ellrich, Tiedgestraße 16

Geschäftsnummer 72 K 58/25



Objektart:	Wohnungseigentum
Sondernutzungsrecht:	1 Pkw-Stellplatz, Terrasse
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Ellrich Flur(e): 7 Flurstück(e): 428/1 und 431/0 Grundstücksgröße: 4.422 m ²
Baujahr um:	1996
Modernisierung:	Teils bis 2010 (Gastherme)
Wohnfläche rd.:	94 m ²
Heizung:	Gasheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwas- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen keine besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale.

Der Werteinfluss des Rechts aus dem Grundbuch von Ellrich, Blatt 3067, Zweite Abteilung, lfd. Nr. 1, ist gesondert ausgewiesen.

Verkehrswert(e) rd.

87.000,00 Euro