Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 72 K 53/23

Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus (Doppelhaushälfte) und Garage
Ort:	99718 Greußen
Straße:	Schleifweg 40

Grundbuch:

Gemarkung:	Greußen			
Grundbuchblatt:	9089	lfd. Nr. 1	lfd. Nr. 1	lfd. Nr. 1
Flur:		4	4	4
Flurstück(e):		147/7	147/4	148/2
Größe:		200 m²	125 m²	183 m²

Lage:

Greußen ist eine Stadt mit ca. 3.400 Einwohnern; im Ort sind alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Busverkehr, Bahnstation, etc.) vorhanden; die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 20 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 35 km entfernt;

ruhige Stadtrandlage,

Gebäude:

Einfamilien-Wohnhaus:

Baujahr:	1989 - 1991 errichtet,
Bauart:	Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
Bauweise:	Mauerwerksbauweise
Nutzung:	Einfamilienhaus
Ausstattung:	überwiegend mittlere, teilweise einfache Ausstattung
Wohnfläche:	ca. 110 m² im EG und DG
baulicher Zustand:	überwiegend normal erhaltener Bauzustand, teilweise Schäden / Mängel und Verschleißerscheinungen
Modernisierungen:	- ca. 1991: Heizkessel / Warmwasserspeicher, - ca. 1991: Kunststofffenster, 4 Fenster mit Rollläden, - ca. 2001: Bad im DG und Gästetoilette im EG, - ca. 2001: Verbesserung des Innenausbaus (z.B. Fußböden, Wand- und Deckenverkleidungen, Innentüren, Haustür EG, tlw. Elektroinstallation / E-Unterverteilung), - ca. 2005: Kamin im Wohnzimmer EG,
Nebengebäude:	Garage, Hundezwinger, Überdachung
Außenanlagen:	Freiflächenbefestigung aus Betonplatten / Betonpflaster, teilweise Einfriedungen
Besonderheiten:	im Gutachten wurden nur die Gebäude bewertet

Verkehrswert: **150.000 €**

Fotos:

Wohnhaus - Südansicht (Straßenansicht)

Wohnhaus - Nordansicht (Gartenansicht)

Fotos:

Garage

Hundezwinger