## **ENGELHARDT** Immobilienbewertung













## Exposee

Über die mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelass bebauten Grundstücke in

99768 Harztor - OT Niedersachswerfen, Harzstraße 35d

## Geschäftsnummer 72 K 50/24

Objektart: Einfamilienhaus

Nebengelass(e): Garage/Hobbywerkstatt

Stellplätze: 1 Pkw-Stellplatz im Freien

Grundstücksdaten: Gemarkung: Niedersachswerfen

Flur(e): 3

Flurstück(e): 12/5 und 77/1

Größe insg.: 408 m²

Baujahr um: 1950

Modernisierung um: 2010

Wohnfläche rd.: 177 m<sup>2</sup>

Heizung: Gastherme, Zentralheizung

Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-

**Und Telefonnetz** 

Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspe-

zifische Grundstücksmerkmale, u.

a. bzgl.:

• Instandsetzungs- und Moder-

nisierungskosten und Rück-

baukosten

Verkehrswerte rd. BWO 1: 69.000,00 Euro

BWO 2: 15.000,00 Euro