

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute Erbbaurecht an einem Grundstück in

99734 Nordhausen, Harzblick 16

Geschäftsnummer 72 K 49/23



- Objektart: Einfamilienhaus
- Nebenglass(e): Lager/Pkw-Garage
- Stellplätze: 1 Pkw-Stellplatz im Freien (Carport)
1 Pkw-Stellplatz in Garage
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Nordhausen
Flur(e): 9
Flurstück(e): 90/33
Grundstücksgröße: 394 m²
- Baujahr: Um das Jahr 1994
- Wohnfläche rd.: 107 m²
- Heizung: Gas
- Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-
Und Telefonnetz
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezi-
fische Grundstücksmerkmale, u. a.
bzgl.:
 - Instandsetzungs- und Moder-
nisierungskosten

■ **Verkehrswert rd. 257.000,00 Euro**