

Expose

Reihenmittelhaus mit Nebengebäude/ Bungalow



Objekt:	99734 Nordhausen, Helmestraße 57
Art:	Reihenmittelhaus mit Nebengebäude/ Bungalow
Lage:	Ortsrandlage/ mittlere Wohnlage
Grundstück:	ca. 280 m ²
Baujahr:	1930/ Nebengebäude/ Bungalow 1970/1990
Modernisierung:	1990/ 2016, tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard abgewohnt mit mittleren Instand- setzungs- u. Modernisierungsbedarf
Instandhaltungsrückstau:	ca. 16.600,- €
Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Nutzfläche:	ca. 50 m ² (Bungalow)
Stellplätze/ Garage	keine
Wertermittlungsstichtag:	16.01.2025
Verkehrswert:	85.400,00 €

Kurzbeschreibung

Reihenmittelhaus mit Schuppen und Nebengebäude/ Bungalow, Bj. 1930, II-geschossig, voll unterkellert, DG ausgebaut, tlw. modernisiert um 1990/2016, Wfl. ca. 140 m²; Mehrzweckgebäude mit Erweiterungsanbau, eingeschossig, Nfl. ca. 50 m²; Grundstück ca. 280 m²; allgemeiner Zustand befriedigend, einfacher Ausstattungsstandard; in Teilbereichen besteht mittlerer Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf



Rückansicht



Ansicht vom Dachgeschoss zum Gartenteil



Flur/ Treppe im EG



Zimmer EG



Bad mit Dusche im EG



Zimmer im OG



Zimmer im DG



Ansicht Bungalow



Zimmer Bungalow



Zimmer Bungalow



Keller mit Heizungsanlage



Keller