

Az.: 72 K 40/24



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.02.2026	09:00 Uhr	222, Sitzungssaal	Amtsgericht Nordhausen, Rudolf- Breitscheid-Straße 6, 99734 Nordhausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-
Eingetragen im Grundbuch von Ellrich

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Ellrich	3, 501/278	Gebäude- und Freifläche	An der Ziegelei, 99755 Ellrich	286	2629 BV 4
2	Ellrich	3, 507/227	Gebäude- und Freifläche	An der Ziegelei, 99755 Ellrich	450	2629 BV 5
3	Ellrich	3, 195/19	Landwirtschaftsfläch e	Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	2.142	2629 BV 6
4	Ellrich	3, 412/227	Landwirtschaftsfläch e	An der Ziegelei, 99755 Ellrich	200	2629 BV 7
5	Ellrich	3, 413/227	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläch e	Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	2.619	2629 BV 8
6	Ellrich	3, 414/239	Landwirtschaftsfläch e	Am Zorger Wege, 99755 Ellrich	396	2629 BV 9
7	Ellrich	3, 416/239		Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	2.338	2629 BV 10
8	Ellrich	3, 431/251		Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	19	2629 BV 12
9	Ellrich	3, 459/277	Landwirtschaftsfläch e	Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	76	2629 BV 13

10	Ellrich	3, 466/280		Ellrich-Zorge, 99755 Ellrich	60	2629 BV 16
11	Ellrich	7, 573/76		Die Mittelwiesen, 99755 Ellrich	1.997	2629 BV 18
12	Ellrich	3, 463/279	Landwirtschaftsfläche	Am Zorger Weg, 99755 Ellrich	128	2629 BV 39
13	Ellrich	7, 565/50	Waldfläche	Am Wiedawege, 99755 Ellrich	138	2629 BV 40
14	Ellrich	7, 574/66	Waldfläche	Die Mittelwiesen, 99755 Ellrich	3.848	2629 BV 41
15	Ellrich	7, 635/439	Waldfläche	Am Wiedawege, 99755 Ellrich	531	2629 BV 48
16	Ellrich	7, 638/443	Waldfläche	Die Mittelwiesen, 99755 Ellrich	70	2629 BV 49
17	Ellrich	3, 234/1	Gebäude- und Freifläche	Zorger Landstraße 3, 99755 Ellrich	8.437	2629 BV 57
18	Ellrich	3, 302/234	Gebäude- und Freifläche	Zorger Landstraße, 99755 Ellrich	2.598	2629 BV 58
19	Ellrich	3, 462/279	Landwirtschaftsfläche	Zorger Landstraße, 99755 Ellrich	1.275	2629 BV 59
20	Ellrich	3, 497/234	Gebäude- und Freifläche	Zorger Landstraße, 99755 Ellrich	1.383	2629 BV 60
21	Ellrich	3, 508/227	Gebäude- und Freifläche	An der Ziegelei, 99755 Ellrich	296	2629 BV 61
22	Ellrich	3, 247/3	Landwirtschaftsfläche	Am Zorger Wege, 99755 Ellrich	1.959	2629 BV 62
	Ellrich	3, 247/4	Landwirtschaftsfläche	Am Zorger Wege, 99755 Ellrich	781	2629 BV 62

-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert:

2.500,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert: 3.900,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 2.520,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 270,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 3.080,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 240,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 1.640,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 10,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 10**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 40,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 1.200,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 130,00 €

Lfd. Nr. 13**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 80,00 €

Lfd. Nr. 14**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 2.310,00 €

Lfd. Nr. 15**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 320,00 €

Lfd. Nr. 16**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert: 40,00 €

Lfd. Nr. 17**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert:

201.700,00 €

Lfd. Nr. 18**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert:

18.900,00 €

Lfd. Nr. 19**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert:

11.100,00 €

Lfd. Nr. 20**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebauter Bereich: überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss, westseitig unterkellertes, eingeschossiger Anbau, Errichtung ca. 1925, ehem. Verwaltungsgebäude; Maschinenhalle, Reithalle, Stall, ehem. Bistro, Garagen, Trafostation; übrige Grundstücksbereich teilw. befestigte Freifläche sowie Reitplatz / Paddock und Grünfläche;

Verkehrswert:

32.900,00 €

Lfd. Nr. 21**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert:

300,00 €

Lfd. Nr. 22**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flächen der Landwirtschaft (Acker- und Grünland) / Geringstland (ehem. Bahnstrecke / Wege);

Verkehrswert:

1.640,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 03.09.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen,

widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.