

Exposee

über das mit einer **Einfamilien-Doppelhaushälfte inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

99752 Bleicherode – OT Wollersleben, Wollerslebener Dorfstraße 30

Geschäftsnummer 72 K 39/23



Objektart:	Doppelhaushälfte
Nebengelass(e):	Lager
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz im Freien
Grundstücksda- Flur(e): 2 Flurstück(e): 96/2 Grundstücksgröße: 1.098 m ²	Gemarkung: Wollersleben
Baujahr:	Um das Jahr 1937 (unterstellt)
Modernisierung:	Teilweise, jedoch verschlissen
Wohnfläche rd.:	118 m ²
Heizung:	Gastherme, Zentralheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten• Rückbau (Hundezwinger)

Verkehrswert rd. 45.000,00 Euro