

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 72 K 30/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus (Reihenhaus)
- ▶ **Ort:** 06567 Bad Frankenhausen
- ▶ **Straße:** Münze 5
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Gemarkung: | Bad Frankenhausen | |
| Grundbuchblatt: | 921 | lfd. Nr. 2 |
| Flur: | | 3 |
| Flurstück(e): | | 1135/736 |
| Größe: | | 112 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Bad Frankenhausen ist eine Kleinstadt in Nordthüringen mit ca. 10.000 Einwohnern (einschließlich der fünf Ortsteile) und liegt am südlichen Rand des Kyffhäusergebirges; als Kurstadt wird sie durch ein Sole-Heilbad mit den entsprechenden Kureinrichtungen geprägt; alle wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in Bad Frankenhausen vorhanden und fußläufig gut zu erreichen; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, da nur an einer Bundesstraße gelegen; die Autobahn A 71 ist ca. 15 km, die Autobahn A 38 ist ca. 20 km entfernt,

mittlere innerstädtische Wohnlage

- ▶ **Gebäude:**

Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet
- Bauart: teilweise Keller, Erd- und Obergeschoss, teilweise ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/ Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Wohnhaus - seit ca. 2 Jahren leerstehend
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 110 m² Wohnfläche im EG und OG
- baulicher Zustand: teilweise Schäden / Mängel
- Modernisierungen: - ca. 1995: Holzfenster, Hauseingangstür,
- ca. 1995: Heiztherme, Heizkörper, Leitungen,
- ca. 2000: Kunststofffenster, Bad EG modernisiert,
- ca. 2000: Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser),
- ca. 2000: rückseitige Fassade OG Dämmung / Putz,
- ca. 2000: Modernisierung des Innenausbaus,
- ca. 2022: straßenseitige Fassade Dämmung / Putz,
- ca. 2022: teilweise Innentüren EG / OG,

Sonst. Gebäude: ehemaliger Stall / Schuppen

Außenanlagen: Hausanschlüsse, befestigte Hoffläche, Einfriedungsmauer; keine Garten-/Grünfläche vorhanden

- ▶ **Verkehrswert:** 69.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht

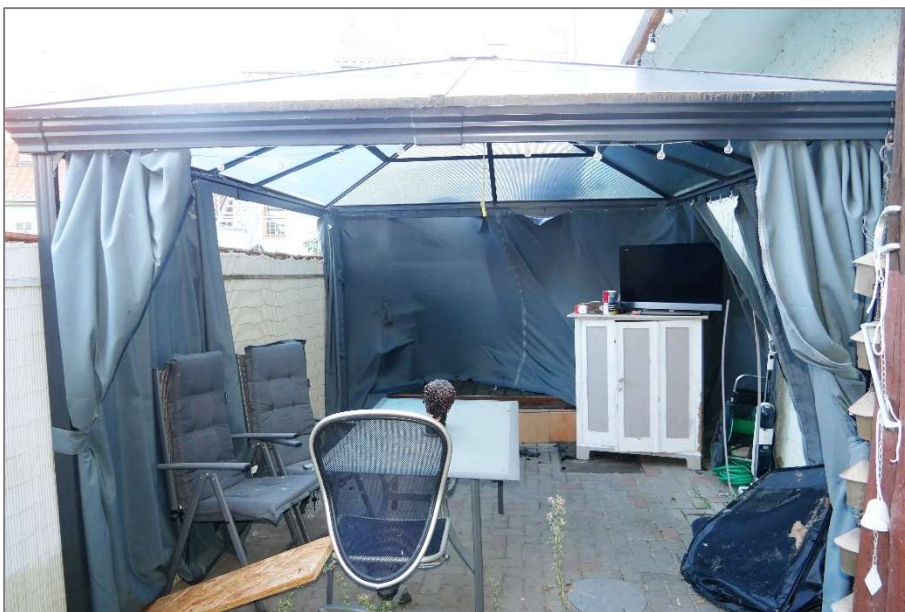


Wohnhaus - Nordansicht

► Fotos:



ehemaliger Stall / Schuppen



befestigte Freifläche mit Pavillon