

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 72 K 30/25

► **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus (Reihenhaus)

► **Ort:** 06567 Bad Frankenhausen

► **Straße:** Münze 5

► **Grundbuch:** Gemarkung: Bad Frankenhausen
Grundbuchblatt: 921 Ifd. Nr. 2
Flur: 3
Flurstück(e): 1135/736
Größe: 112 m²

► **Lage:** Bad Frankenhausen ist eine Kleinstadt in Nordthüringen mit ca. 10.000 Einwohnern (einschließlich der fünf Ortsteile) und liegt am südlichen Rand des Kyffhäusergebirges; als Kurstadt wird sie durch ein Sole-Heilbad mit den entsprechenden Kureinrichtungen geprägt; alle wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in Bad Frankenhausen vorhanden und fußläufig gut zu erreichen; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, da nur an einer Bundesstraße gelegen; die Autobahn A 71 ist ca. 15 km, die Autobahn A 38 ist ca. 20 km entfernt,

mittlere innerstädtische Wohnlage

► **Gebäude:** Wohnhaus:

Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet

Bauart: teilweise Keller, Erd- und Obergeschoss,
teilweise ausgebautes Dachgeschoss

Bauweise: Mauerwerks-/ Holzfachwerkbauweise

Nutzung: Wohnhaus - seit ca. 2 Jahren leerstehend

Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung

Wohnfläche: ca. 110 m² Wohnfläche im EG und OG

baulicher Zustand: teilweise Schäden / Mängel

Modernisierungen: - ca. 1995: Holzfenster, Hauseingangstür,
- ca. 1995: Heiztherme, Heizkörper, Leitungen,
- ca. 2000: Kunststofffenster, Bad EG modernisiert,
- ca. 2000: Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser),
- ca. 2000: rückseitige Fassade OG Dämmung / Putz,
- ca. 2000: Modernisierung des Innenausbau,
- ca. 2022: straßenseitige Fassade Dämmung / Putz,
- ca. 2022: teilweise Innentüren EG / OG,

Sonst. Gebäude: ehemaliger Stall / Schuppen

Außenanlagen: Hausanschlüsse, befestigte Hoffläche, Einfriedungsmauer; keine Garten-/Grünfläche vorhanden

► **Verkehrswert:** 69.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht

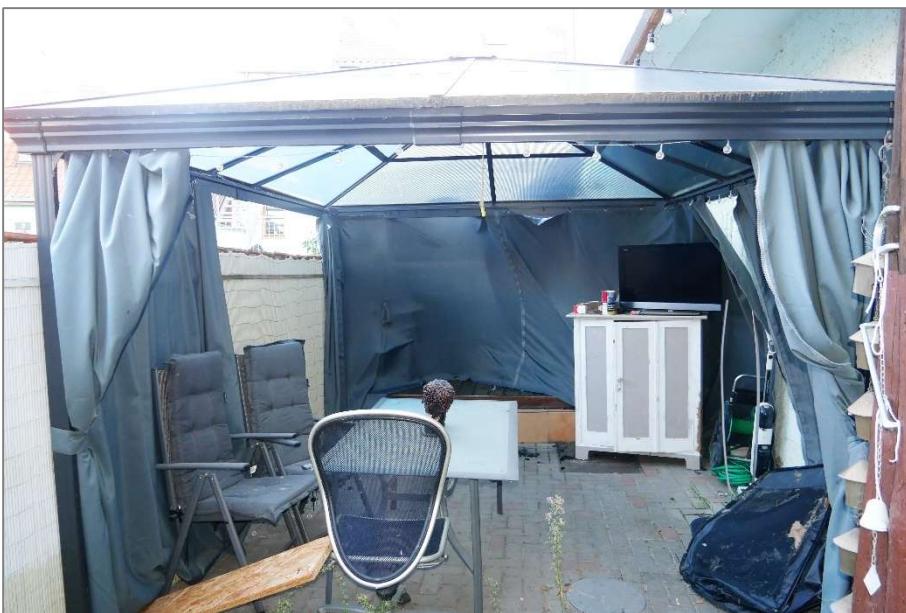


Wohnhaus - Nordansicht

► Fotos:



ehemaliger Stall / Schuppen



befestigte Freifläche mit Pavillon