

## Expose

### „Siedlungshaus mit Anbau und Nebengebäuden“



Objekt:	06577 Stadt An der Schmücke OT Hemleben, Grosse Gasse 78
Art:	Siedlungshaus mit Anbau und Nebengebäuden
Lage:	zentrale Ortslage
Grundstück:	ca. 861 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1850/ Nebengebäude 2010-2024
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard, Parkett/ Fliesenbelag, 1 Bad/ WC,
Instandhaltungsrückstau:	ca. 26.800,- €
Wohnfläche:	ca. 115 m <sup>2</sup>
Stellplätze/ Garage	vorhanden/, beidseitige Grundstückszufahrt
Sonstiges:	Nebengebäude Hobby, Werkstatt, Carport
Wertermittlungsstichtag:	12.09.2025
Verkehrswert:	44.300,00 €

#### Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbau, Bj. um 1850, tlw. modernisiert/ umgenutzt nach 1990, Wfl. ca. 115 m<sup>2</sup>, Nebengebäude, u.a. Werkstatt, Hobby, Kleintierhaltung Baujahre zwischen 2010-2024, Grundstück mit 2 Zufahrten mit Gartenanteil ca. 861 m<sup>2</sup>, mittlerer Instandsetzungsbedarf ca. 26.800 €

---

AZ: 71 K 29/25

Objekt: 07577 Stadt An der Schmücke OT Hemleben, Große Gasse 78

---



Einfahrt von der Siedengasse



Ansicht von der Siedengasse



Windfang/ Eingang



Wohnraum mit Anbau

---

AZ: 71 K 29/25

Objekt: 07577 Stadt An der Schmücke OT Hemleben, Große Gasse 78

---



Tonnengewölbe



Wohnraum im EG



Küche im EG



Bad/ WC im Anbau (EG)

---

AZ: 71 K 29/25

Objekt: 07577 Stadt An der Schmücke OT Hemleben, Große Gasse 78

---



Bad/ WC



NG/ Hobby



NG/ Kleintierhaltung



Zimmer (OG)

---