

Expose

Wohngebäude mit Stallteil und großen Grundstück!



Objekt:	99752 Bleicherode OT Wollersleben, Dorfstr. 36a
Art:	Wohngebäude mit Stallteil
Lage:	mittlere Wohnlage
Grundstück:	ca. 3.904 m²
Baujahr:	ca. 1900
Modernisierung:	gringfügig
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard/ abgewohnt/ erheblicher Instandsetzungsbedarf
Instandhaltungsrückstau:	ca. 26.700,- €
Wfl./ Nfl.	ca. 141 m²/ Nfl. rd. 145 m²
Stellplätze/ Garage	Doppelgarage

Wertermittlungsstichtag: 29.10.2024
Verkehrswert: 63.200,00 €

gemischt genutztes Gebäude bestehend aus Wohnteil und Stallung, 2-geschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, Bj. um 1900, Wfl. rd. 141/ Nfl. rd. 145 m², geringfügig modernisiert, einfacher Standard mit erheblichen Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf, Grundstück mit Grünlandanteil rd. 3.904 m², Doppelgarage

AZ: 72 K 28/24

Objekt: 99752 Bleicherode OT Wollersleben, Dorfstraße 36a



Straßenansicht von Nordwesten



vorderer Grundstücksteil mit Doppelgaragen/ Schuppen



rückwärtiger Grünlandanteil



WC im Anbau



Bad im Anbau



Wirtschaftsraum im EG mit Heizungs-
anlage



Zimmer im EG



Putz- u. Feuchtigkeitsschäden im Wand-
bereich im EG/WZ



Diele im OG



Zimmer im OG



Stallteil / OG



Dachgeschoss