

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute Grundstück in

99759 Niedergebra, Hintergasse 111

Geschäftsnummer 72 K 20/24



- Objektart: Einfamilienhaus
- Nebenglass(e): Lager/Pkw-Garage
- Stellplätze: 1 Pkw-Stellplatz in Garage
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Niedergebra
Flur(e): 1
Flurstück(e): 438/3
Grundstücksgröße: 296 m²
- Baujahr: Vor dem Jahr 1900 (unterstellt)
- Wohnfläche rd.: 120 m²
- Heizung: Gasheizkessel, Plattenheizkörper
- Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
 - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
 - Überbau

■ **Verkehrswert rd. 71.000,00 Euro**