



Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute Grundstück in

99759 Niedergebra, Hintergasse 111

Geschäftsnummer 72 K 20/24

Objektart:	Einfamilienhaus
Nebenglass(e):	Lager/Pkw-Garage
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Niedergebra Flur(e): 1 Flurstück(e): 438/3 Grundstücksgröße: 296 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900 (unterstellt)
Wohnfläche rd.:	120 m ²
Heizung:	Gasheizkessel, Plattenheizkörper
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau

Verkehrswert rd. 71.000,00 Euro