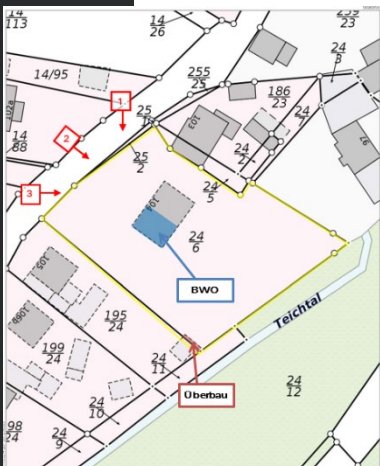


Exposee

über das Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 – gelegen im 1. Obergeschoss, rechts vom Hauseingang – mit Balkon und Abstellraum „AB 4“, verbunden mit 173/1.000 Miteigentumsanteil an dem bebauten Grundstück

**99752 Bleicherode – OT Hainrode, Zum Teichtal 104
Geschäftsnummer 72 K 18/25**



Objektart:	Eigentumswohnung
Nebengelass(e):	Abstelle/Carport (unterstellt)
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz - Carport
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Hainrode Flur(e): 4 Flurstück(e): 24/6 Grundstücksgröße: 2.048 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Zum Stichtag (unterstellt)
Wohnfläche:	46 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)

Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
- Überbau

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 1,00 Euro ideell