

Exposee

über das mit einer **Einfamiliendoppelhaushälfte inkl. Nebenglass** bebaute Grundstück in

06567 Bad Frankenhausen, Blutrinne 3c

Geschäftsnummer 72 K 9/23



Objektart:	Einfamiliendoppelhaushälfte
Nebenglass(e):	Pkw-Garage
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Bad Frankenhausen Flur(e): 16 Flurstück(e): 1354/10 Grundstücksgröße: 960 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1985 (unterstellt)
Modernisierung:	Teils bis 2012 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	119 m ² (unterstellt)
Heizung:	Zentralheizung (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Modernisierungs- und Instandsetzungskosten • Erschließungsbeiträgen • Baulasten Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 155.000,00 Euro