

Exposee

über das mit einer **Einfamilien-Doppelhaushälfte (Haus 1)** und einem **Einfamilienhaus (Haus 2)** inkl. Nebengelassen bebaute/n Grundstück in

99734 Nordhausen, Fichtestraße 7

Geschäftsnummer 71 K 61/23



- | | |
|-------------------|--|
| Objektart: | Einfamilienhäuser |
| Nebengelass(e): | Pkw-Garage/Lager/Gartenhaus |
| Stellplätze: | 1 Pkw-Stellplatz in Garage |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Salza
Flur(e): 1
Flurstück(e): 163/13
Grundstücksgröße: 540 m ² |
| Baujahre: | Um die Jahre 1924 und 1925 |
| Modernisierung: | Teils bis 2017 |
| Wohnfläche insg.: | 254 m ² |
| Heizung: | Gas |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Überbau |

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein für Haus 1.

Verkehrswert rd. 231.000,00 Euro