



Exposee

über das mit einer **Einfamilien-Doppelhaushälfte (Haus 1)** und einem **Einfamilienhaus (Haus 2)** inkl. Nebengelassen bebaute/n Grundstück in

99734 Nordhausen, Fichtestraße 7

Geschäftsnummer 71 K 61/23

Objektart:	Einfamilienhäuser
Nebengelass(e):	Pkw-Garage/Lager/Gartenhaus
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Salza Flur(e): 1 Flurstück(e): 163/13 Grundstücksgröße: 540 m ²
Baujahre:	Um die Jahre 1924 und 1925
Modernisierung:	Teils bis 2017
Wohnfläche insg.:	254 m ²
Heizung:	Gas
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein für Haus 1.

Verkehrswert rd. 231.000,00 Euro