

Exposee

über das mit einer **Einfamilien-Doppelhaushälfte inkl. Nebengelass** bebaute Grundstück in

99734 Nordhausen, Am Holungsbügel 30

Geschäftsnummer 71 K 57/23



- | | |
|-------------------|--|
| Objektart: | Einfamilien-Doppelhaushälfte |
| Nebengelass(e): | Pkw-Doppelgarage/Lager |
| Stellplätze: | 2 Pkw-Stellplätze in Garage |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Nordhausen
Flur(e): 5
Flurstück(e): 647/49
Grundstücksgröße: 527 m ² |
| Baujahr: | Um das Jahr 1936 |
| Modernisierung: | Teils nach dem Jahr 1990 |
| Wohnfläche rd.: | 133 m ² |
| Heizung: | Gas/Festbrennstoff |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt) |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Überbau |

Verkehrswert rd.

104.000,00 Euro