

AZ: 71 K 56/23

Objekt: 99759 Sollstedt, Kolonie 121/122, ETW EG-re./ Eingang 121

Expose

2-3 Zi. ETW mit Balkon und Garage



Objekt: 99759 Sollstedt, Kolonie 121/122
Hier: ETW im EG-re./ Eingang 121
Art: MHF mit 8 ETW
Lage: ruhige Wohnlage
Grundstück: ca. 720 m²
Baujahr: 1976
Modernisierung: um 2005
**Ausstattungs-
standard:** guter Standard
Instandhaltungsrückstau: ca. 6.400,- €
Wohnfläche: ca. 62 m² zzgl. 20 m² Zimmer im DG
Garagen: 1 PKW-Garagen / Sondernutzungsrecht

Wertermittlungsstichtag: 28.02.2024
Verkehrswert: 73.300,00 €

Kurzbeschreibung

2 Zimmer ETW im EG-re. im Eingang „Kolonie 121“ mit zusätzlichen Zimmer im DG, ein Kellerraum und ein Sondernutzungsrecht an der Garage 3, WEG-Anlage in einem MFH mit 8 WE mit 2 Hauseingängen, Baujahr 1976, um 2005 umfassend modernisiert, ruhige Wohnlage, Wfl. rd. 62 m² zzgl. 20 m² Zimmer im DG, gepflegter, moderner Zuschnitt/ guter Standard, in Teilbereichen Restarbeiten

AZ: 71 K 56/23

Objekt: 99759 Sollstedt, Kolonie 121/122, ETW EG-re./ Eingang 121



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Süden Wohnung mit Balkon und Treppe



Garagenkomplex, Garage Nr. 3

AZ: 71 K 56/23

Objekt: 99759 Sollstedt, Kolonie 121/122, ETW EG-re./ Eingang 121



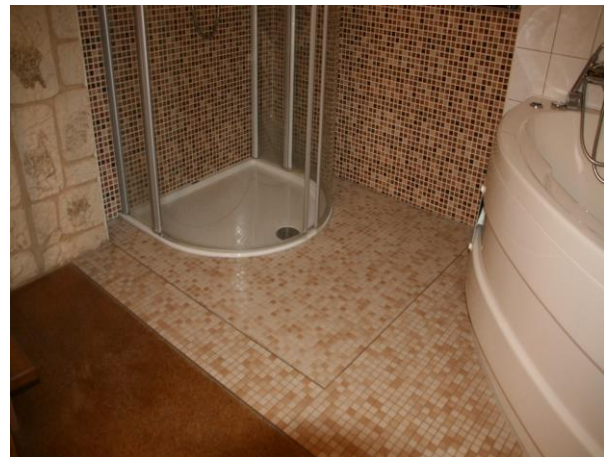
Aoffener Wohnraum



Küche



Treppe zum Bad/ WC im Keller



Bad/ WC

AZ: 71 K 56/23

Objekt: 99759 Sollstedt, Kolonie 121/122, ETW EG-re./ Eingang 121



Bad/ WC



Zimmer im DG
