

## Exposee

über den 1/55 (Bruchteilseigentum) Verkehrswert (Marktwert i. S. d. § 194 BauGB) für das mit einer Photovoltaikanlage bebaute Erbbaurecht in der Lage

06577 An der Schmücke - OT Heldringen, Am Bahnhof

Geschäftsnummer 71 K 55/23



- Objektart: 1/55 Erbbaurecht
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Heldringen  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 117/8, 107/20, 116/4, 116/15, 114/2  
Größe insg.: 31.004 m<sup>2</sup>
- Bewertungsobjekt: Standort für eine Photovoltaikanlage
- Hinweis(e): Die Photovoltaikanlage wird als Zubehör gesondert ausgewiesen und bewertet.  
Vorliegend wurde zudem ein merkantiler Minderwert aufgrund einer Altlastenfläche auf dem zu bewertenden Objekt und der Bewertung nach äußerem Anschein berücksichtigt.

Verkehrswert rd. 1.650,00 Euro (1/55 Erbbaurecht)