

Amtsgericht Nordhausen  
Rudolf-Breitscheid-Straße 6  
99734 Nordhausen

**Aktenzeichen: 71 K 52/24**

- 
- ▶ **Objekt:** ehem. Forsthaus, Scheune, Wirtschaftsgebäude
- ▶ **Ort:** 99707 Kyffhäuserland OT Bendeleben
- ▶ **Straße:** Schloßstraße 2
- 

- ▶ **Grundbuch:**
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Gemarkung:      | Bendeleben           |
| Grundbuchblatt: | 1371 lfd. Nr. 2      |
| Flur:           | 4                    |
| Flurstück(e):   | 234                  |
| Größe:          | 3.229 m <sup>2</sup> |
- 

- ▶ **Lage:** Bendeleben ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 600 Einwohnern; im Ort sind ein Kindergarten und die Gemeindeverwaltung vorhanden; die Grundschule befindet sich im Bau; mäßige überregionale Verkehrsverbindungen; die nächste Bundesstraße B 85 ist ca. 8 km, die Autobahn A 38 ist ca. 15 km in nördlicher Richtung und die Autobahn A 71 ca. 23 km in östlicher Richtung entfernt, mittlere, dörfliche Wohnlage

- ▶ **Gebäude:** ehem. Forsthaus (Wohnhaus):

Baujahr: 1744 / 1745 errichtet

Bauart: teilweise Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, provisorisch ausgebautes Dachgeschoss

Bauweise: überwiegend Holzfachwerkbauweise

Nutzung: früher Wohnhaus, seit vielen Jahren leerstehend

Ausstattung: einfache Ausstattung

Wohnfläche: ca. 490 m<sup>2</sup> Wohnfläche im EG, OG und DG

baulicher Zustand: schadhafter und desolater Bauzustand

Modernisierungen: keine

Nebengebäude: Scheune: schadhafter und desolater Bauzustand

Wirtschaftsgebäude: schadhafter / desolater Bauzustand

Außenanlagen: Hausanschlüsse (Elektroenergie, Trink- und Abwasser), Kleinkläranlage; die Anschlüsse sind z.Zt. stillgelegt bzw. abgeklemmt,

Besonderheiten: das Objekt steht unter **Denkmalschutz**,

Garten-/Grünfläche im nördlichen Grundstücksbereich, Stellplätze auf dem Grundstück möglich,

---

- ▶ **Verkehrswert:** 8.000 €

► Fotos:



ehem. Forsthaus - Südwestansicht



ehem. Forsthaus - Nordansicht

► Fotos:



Scheune - Westansicht



Scheune - Ostansicht

► Fotos:



Wirtschaftsgebäude - Nordansicht



Wirtschaftsgebäude - Südostansicht

► Fotos:



nördlicher Grundstücksbereich



ostseitige Grundstückszufahrt von der Mühlestraße