

Expose

Wohnhaus mit Torfahrt und Stallung



Objekt: 99707 Kyffhäuserland OT Steinhaleben, Johannisplatz 2

Art: Wohnhaus mit Torfahrt und Stallung

Lage: zentrale Wohnlage

Grundstück: ca. 2.272 m²

Baujahr: 1900/ Umbau zu Wohnzwecken ca. 1970

Modernisierung: geringfügig nach 1990

Ausstattungs-

standard: einfacher Standard

Instandhaltungsrückstau: ca. 27.300,- €

Wfl./ Nfl. ca. 141 m²

Stellplätze/ Garage SP auf dem Grundstück

Sonstiges: separate Bebauung möglich

Wertermittlungsstichtag: 21.12.2023

Verkehrswert: 75.700,00 €

Kurzbeschreibung

EFH mit überbauter Torfahrt und angrenzender Stallung mit großzügigem Grundstück mit sep. Bauplatz, Grundstück ca. 2.272 m², Hauptgebäude um 1970 zu einem Wohnhaus umgebaut, Wfl. ca. 141 m², einfacher Ausstattungsstandard, größerer Instandsetzungsbedarf

AZ: 71 K 51/23

Objekt: 99707 Kyffhäuserland OT Steinhaleben, Johannisplatz 2



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten mit angrenzender
Stallung



Grundstücksteilfläche (sep. bebaubar)



Stallung/ Ansicht von Norden

AZ: 71 K 51/23

Objekt: 99707 Kyffhäuserland OT Steinhaleben, Johannisplatz 2



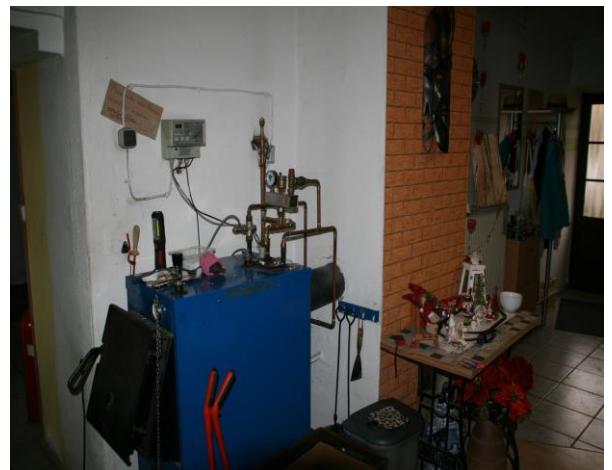
Flur/Treppenhaus im EG



Pufferspeicher



Bad/ WC im EG (neuwertig/ barrierefrei)



Heizungskessel (Holz)

AZ: 71 K 51/23

Objekt: 99707 Kyffhäuserland OT Steinhaleben, Johannisplatz 2



OG/ Küche



OG Zimmer



Stallung EG



Stallung, abgängiger Drempel
