Expose

Zweifamilienhaus mit Nebengebäude

Objekt:	**99718 Clingen, Kirchstraße 7**
Art:	**Zweifamilienhaus mit Nebengebäude**
Lage:	**zentrale Wohn-u. Geschäftslage**
Grundstück:	**ca. 213 m²**
Baujahr:	**1920**
Modernisierung:	**um 2003**
Ausstattungs-standard:	**mittlerer Standard**
Instandhaltungsrückstau:	**ca. 42.600,- €**
Wfl./ Nfl.	**ca. 177 m²**
Stellplätze/ Garage	**Garage / eingeschränkt nutzbar**

Wertermittlungsstichtag:	**15.03.2023**
Verkehrswert:	**92.500,00 €**

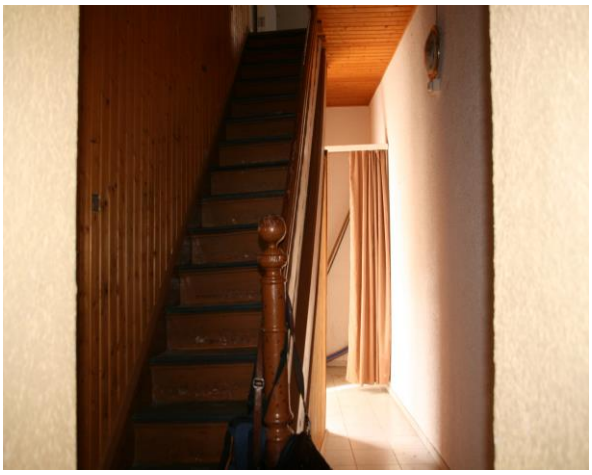
freistehendes ZFH um 2003 tlw. modernisiert, 2 Wohnungen (78 m²/99 m²), nicht in sich abgeschlossen, Grundstück ca. 213 m² mit kleinem Innenhof, Nebengebäude bzw. Garage mit eingeschränkter Nutzbarkeit, größerer Instandsetzungsbedarf

Ansicht von Osten

Ansicht von Süden

Heizunng (Öl)

kleiner Innenhof



Treppenhaus im EG

Bad/ WC im EG

Zimmer im EG

Zimmer om OG

Zwischenflur im OG

Bad im OG

Zimmer im OG

Laubengang