

## Expose

### Baugrundstück mit Scheune !



**Objekt:** 99734 Nordhausen OT Hochstedt, Die Weinhöfe  
**Art:** Baugrundstück mit Scheune und Landwirtschaftsfläche  
**Lage:** gute, ruhige Wohnlage  
**Grundstück:** ca. 2.004 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** Scheune/ ca. 1930  
**Sonstiges:** Grundstücksfreilegungskosten/ Abriss der Scheune  
geschätzt 8.300 €  
**Erschließung:** straßenseitig erschlossen

**Wertermittlungsstichtag:** 28.03.2025  
**Verkehrswert:** 6.700,00 €

**Baugrundstück mit abrißreifer Scheune und nachgeordneter Landwirtschaftsfläche mit Baum- u. Strauchbestand, straßenseitig erschlossen, Grundstücksgröße 2.004 m<sup>2</sup>, ruhige Ortsrandlage**

---



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen



rückwärtige Grundstücksfläche mit Baum-  
u. Strauchbestand



Innenansicht Scheune