

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebengelass** bebaute Grundstück in

99755 Ellrich – OT Sülzhayn, Heiland 9

Geschäftsnummer 71 K 44/22



Objektart:	Einfamilienhaus
Nebengelass:	Garage, Heizraum, Lager
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Sülzhayn Flur(e): 4 Flurstück(e): 346/127 Grundstücksgröße: 952 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teilweise bis 2012
Wohnfläche rd.:	174 m ²
Heizung:	Festbrennstoff
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Denkmalschutzrechtlicher Belange • Erschließungsbeiträge (Straßenausbau)

Verkehrswert rd. 133.000,00 Euro