

## Exposee

über das mit einer **Einfamilien-Doppelhaushälfte** (unterstellt) bebaute Grundstück in

**99752 Bleicherode, Hauptstraße 85a**

**Geschäftsnummer 71 K 43/23**



- Objektart: Einfamilien-Doppelhaushälfte
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Bleicherode  
Flur(e): 10  
Flurstück(e): 36/3  
Grundstücksgröße: 145 m<sup>2</sup>
- Baujahr: Um das Jahr 1900 (unterstellt)
- Modernisierung: Teils bis 1997 (unterstellt)
- Wohnfläche rd.: 149 m<sup>2</sup>
- Heizung: Zentralheizung, ohne Wärme-  
erzeuger
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink- und Abwassernetz  
(unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezi-  
fische Grundstücksmerkmale, u. a.  
bzgl.:
  - Instandsetzungs- und Moder-  
nisierungskosten
  - Besondere Erschließungssitua-  
tion
  - Denkmalschutzrechtlicher Be-  
lange

■ **Verkehrswert rd. 39.000,00 Euro**