

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 42/22

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, zwei Nebengebäude, einfacher Schuppen
- ▶ **Ort:** 06571 Roßleben-Wiehe OT Wiehe
- ▶ **Straße:** Leopold-von-Ranke-Straße 78
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Wiehe |
| Grundbuchblatt: | 474 |
| Flur: | 5 |
| Flurstück(e): | 302/185 |
| Größe: | 438 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Wiehe ist eine Stadt mit ca. 1.500 Einwohnern; die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 45 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 60 km entfernt; die Autobahn A 71 ist ca. 19 km entfernt; in Wiehe sind wesentliche Infrastruktureinrichtungen (Kita, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) vorhanden,

mittlere Wohnlage,

▶ **Gebäude:**

Einfamilien-Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt um bzw. vor 1900 errichtet,
- Bauart: geringfügig Keller, Erd- und Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Wohnhaus
- Ausstattung: einfache - mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 155 m² im EG und OG (geschätzt)
- baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener Zustand
- Modernisierungen: teilweise Fassade, Heizkessel/Heizkörper, Bad im OG, überwiegend Fenster, teilweise Innenausbau

Nebengebäude: zwei Nebengebäude und ein Schuppen/Hundezwinger schadhafter und vernachlässigter Zustand,

Außenanlagen: Hausanschlüsse Elektro, Trink- und Abwasser, Erdgas, Telefon,

befestigte Hof-/Freifläche,

Besonderheiten: erhebliche Ablagerungen (Hausrat, Inventar, Müll, Autos, etc.) auf dem Grundstück und in den Gebäuden,

- ▶ **Verkehrswert:** 40.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

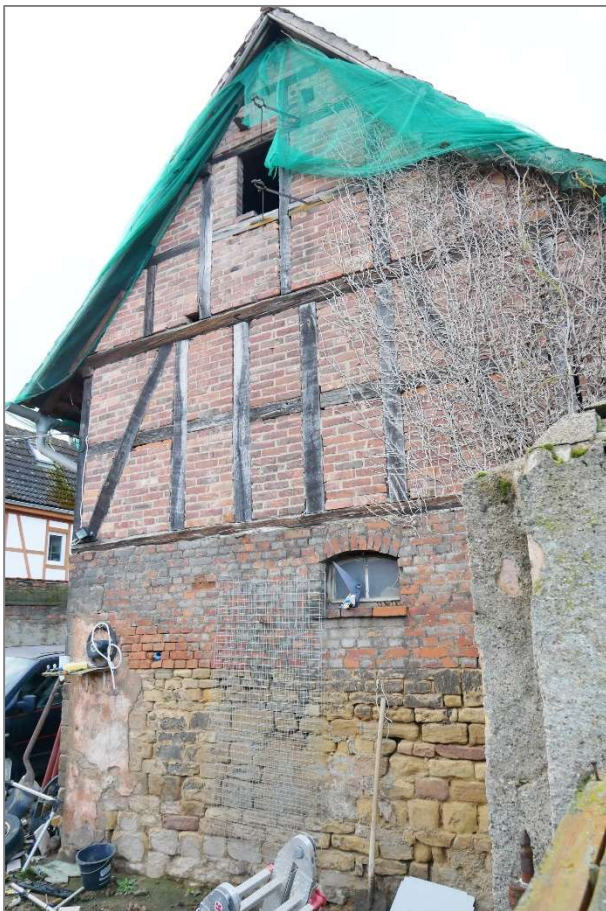


Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Nebengebäude 1 - Westansicht



Nebengebäude 2 - Nordansicht

► Fotos:



Nebengebäude 2 - Westansicht



Schuppen - Hof- und Freifläche