

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 37/25

-
- ▶ **Objekt:** zwei bebaute Grundstücke - Einfamilien-Wohnhaus (Doppelhaushälfte), Garage, Schuppen, ehemaliger Hundezwinger
- ▶ **Ort:** 99718 Greußen
- ▶ **Straße:** Schleifweg 40
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | | | |
|-----------------|---------|--------------------|--------------------|
| Gemarkung: | Greußen | | |
| Grundbuchblatt: | 2534 | lfd. Nr. 1 | lfd. Nr. 2 |
| Flur: | | 4 | 4 |
| Flurstück(e): | | 147/4 | 148/2 |
| Größe: | | 125 m ² | 183 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Greußen ist eine Stadt mit ca. 3.400 Einwohnern; im Ort sind alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Busverkehr, Bahnstation, etc.) vorhanden; die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 20 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 35 km entfernt;
- ruhige Stadtrandlage,
-

- ▶ **Besonderheiten:** im Gutachten wurde nur der Grund und Boden bewertet
-

- ▶ **Verkehrswerte:** 4.100 € (Flurstück 147/4)
- 6.000 € (Flurstück 148/2)