

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 37/25

-
- **Objekt:** zwei bebaute Grundstücke - Einfamilien-Wohnhaus (Doppelhaushälfte), Garage, Schuppen, ehemaliger Hundezwinger
- **Ort:** 99718 Greußen
- **Straße:** Schleifweg 40
-

► Grundbuch:	Gemarkung:	Greußen		
	Grundbuchblatt:	2534	Ifd. Nr. 1	Ifd. Nr. 2
	Flur:	4	4	
	Flurstück(e):	147/4	148/2	
	Größe:	125 m ²	183 m ²	

- **Lage:** Greußen ist eine Stadt mit ca. 3.400 Einwohnern; im Ort sind alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Busverkehr, Bahnstation, etc.) vorhanden; die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 20 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 35 km entfernt;
- ruhige Stadtrandlage,
-

- **Besonderheiten:** im Gutachten wurde nur der Grund und Boden bewertet
-

- **Verkehrswerte:** **4.100 € (Flurstück 147/4)**
6.000 € (Flurstück 148/2)