



## Exposee

über den 1/55 (Bruchteilseigentum) Verkehrswert (Marktwert i. S. d. § 194 BauGB) für das mit einer Photovoltaikanlage bebaute Erbbaurecht in der Lage

06577 An der Schmücke – OT - Heldrungen, Am Bahnhof

Geschäftsnummer 71 K 36/24

- Objektart: 1/55 Erbbaurecht
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Heldrungen  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 117/8, 107/20, 116/4, 116/15, 114/2  
Größe insg.: 31.004 m<sup>2</sup>
- Bewertungsobjekt: Standort für eine Photovoltaikanlage
- Hinweis(e):  
Die Photovoltaikanlage wird als Zubehör gesondert ausgewiesen und bewertet.  
Vorliegend wurde zudem ein markanter Minderwert aufgrund eines Altlastenverdachts auf dem zu bewertenden Objekt berücksichtigt.  
Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 1.650,00 Euro (1/55 Erbbaurecht)