

Exposee

über das mit einem **Wohn- und Geschäftshaus** (unterstellt) bebaute Grundstück (Bewertungsobjekt (BWO 1) bzw. die unbebauten Grundstücke (BWO 2 und 3) in

99755 Ellrich, Nordhäuser Str. 61 u. a.

Geschäftsnummer 71 K 35/23



BWO 1: Gemarkung: Ellrich
Flur(e): 6
Flurstück(e): 261/5
Grundstücksgröße: 599 m²
Nutzungsart: baureifes Land
Bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus (unterstellt)

BWO 2: Gemarkung: Ellrich
Flur(e): 6
Flurstück(e): 269/7
Grundstücksgröße: 448 m²
Nutzungsart: Rohbauland

BWO 3: Gemarkung: Ellrich
Flur(e): 6
Flurstück(e): 1054/269
Grundstücksgröße: 49 m²
Nutzungsart: Rohbauland

Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten BWO 1
- Überbau BWO 1, 2 und 3
- Anstehende Erschließungskosten BWO 2 und 3

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswerte rd. BWO 1: (ideell) 1,00 Euro
BWO 2: 2.900,00 Euro
BWO 3: 380,00 Euro