

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 34/25

► **Objekt:** Halle / Werkstatt, Schleppdächer und Überdachung
► **Ort:** 06571 Roßleben-Wiehe OT Donndorf
► **Straße:** Pfarrgasse 3

► Grundbuch:	Gemarkung:	Donndorf		
	Grundbuchblatt:	107	lfd. Nr. 1	lfd. Nr. 2
	Flur:		3	3
	Flurstück(e):		136/260	136/261
	Größe:		1.012 m ²	321 m ²

► **Lage:** Donndorf hat mit den Ortsteilen Kleinroda und Kloster Donndorf ca. 740 Einwohner und liegt im östlichen Teil des Kyffhäuserkreises; Kindertagesstätte, Gaststätte (temporär geöffnet), Hofladen und Kelterei sowie öffentliches Verkehrsmittel (Linienbus) sind vorhanden; die nächsten Bahnstationen sind in Reinsdorf oder in Artern; die Bundesstraße B 86 ist ca. 10 km und die Autobahn A 71 ist ca. 14 km entfernt,

► **Gebäude:** Halle:

Baujahr:	2004 / 2005
Bauart:	Erdgeschoss, Pultdach
Bauweise:	Mauerwerksbauweise
Nutzung:	Halle / Werkstatt
Ausstattung:	einfach - mittel Kalthalle - ohne Heizung
Nutzfläche:	ca. 105 m ²
baulicher Zustand:	normaler Zustand; geringe Schäden / Mängel

Sonst. Gebäude: Werkstatt (ehem. Stall), überwiegend normaler Zustand
Werkstatt und Halle bilden eine wirtschaftliche Einheit,
zwei Schleppdächer, eine Überdachung,
ein Freisitz, ein Carport, ein Hundezwinger

Außenanlagen: Hausanschlüsse, befestigte Hoffläche,
straßenseitige Einfriedung;
Garten-/Grünfläche ist vorhanden

Besonderheiten: nach Angaben beim Ortstermin erfolgt die Strom- und Wasserversorgung vom Grundstück Pfarrgasse 5,

► **Verkehrswerte:** 52.900 € (Flurstück 136/260)
7.100 € (Flurstück 136/261)

► Fotos:



Halle - Nordwestansicht



Halle - Südansicht

► Fotos:



Werkstatt - Westansicht



Schleppdach - Südostansicht

► Fotos:



Überdachung - Nordwestansicht



Hundezwinger - Nordostansicht

► Fotos:



Flurstück 136/261 - Freisitz



Flurstück 136/261 - Carport