

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 34/24

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilienhaus, einfaches Nebengebäude
- ▶ **Ort:** 06577 An der Schmücke OT Sachsenburg
- ▶ **Straße:** Sachsenburger Straße 9
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|----------------|
| Gemarkung: | Sachsenburg |
| Grundbuchblatt: | 209 lfd. Nr. 4 |
| Flur: | 6 |
| Flurstück(e): | 321 |
| Größe: | 192 m² |
-

- ▶ **Lage:** Sachsenburg ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 340 Einwohnern; Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort nicht vorhanden - nur in Heldrungen, Oldisleben oder Bad Frankenhausen; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 85 / B 86 führen durch Sachsenburg; die Autobahn A 71 ist ca. 6 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) beträgt ca. 45 km, einfache bis mittlere dörfliche Wohnlage,

- ▶ **Gebäude:** Einfamilien-Wohnhaus:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Baujahr: | geschätzt um 1900 errichtet |
| Bauart: | ohne Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise |
| Nutzung: | Einfamilienhaus, eigen genutzt |
| Ausstattung: | überwiegend mittlere Ausstattung |
| Wohnfläche: | ca. 125 m² Wohnfläche im EG und OG |
| baulicher Zustand: | überwiegend normal erhaltener Bauzustand; teilweise sind Schäden und Mängel vorhanden |
| Modernisierungen:
(nach 1990) | - ca. 1999: Bad im EG modernisiert, Fenster im EG und OG, Elektroinstallation im OG,
- ca. 2000: straßenseitige Hauseingangstür,
- ca. 2003: 4 Innentüren im EG, hofseitige Ausgangstür, Elektro-Nachtspeicherheizung, Elektroinstallation im EG, Innenausbau im EG, west- und südseitige Fassade, Tonziegeldeckung, Unterspannbahn, 3 Fenster erneuert, |
| <u>Nebengebäude:</u> | Werkstatt, Abstellschuppen, ehem. Schafstall |
| <u>Außenanlagen:</u> | Hausanschlüsse (Elektroenergie, Trink- und Abwasser), Kleinkläranlage, Telefon; befestigte Hof-/Freifläche, straßenseitige Tür, |
| <u>Besonderheiten:</u> | keine Garten-/Grünfläche vorhanden, keine Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden |
-

- ▶ **Verkehrswert:** 43.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Straßenansicht (Westansicht)



Wohnhaus - Hofansicht (Südostansicht)

► Fotos:



Nebengebäude und ehem. Schafstall - Westansicht