

AZ: 71 K 34/23

Objekt: 99735 Werther OT Großwerther, Bahnhofstraße 1

Expose

Wohnhaus mit Nebengebäude



Objekt: 99735 Werther OT Großwerther
Art: Wohnhaus mit Nebengebäude
Lage: mittlere Wohnlage
Grundstück: ca. 511 m²
Baujahr: ca. 1900/ Anbau 1970
Modernisierung: teilmodernisiert mit Schwerpunkt auf den Wohnräumen im EG

Ausstattungsstandard: einfacher Standard/ tlw. stark abgewohnt/ nicht fertig gestellt; größerer Instandsetzungsbedarf an Dach/ Fach

Instandhaltungsrückstau: ca. 32.000,- €
Wfl./ Nfl. ca. 155 m² Wfl. / 37 m² Nfl.
Stellplätze/ Garage Freifläche für PKW-SP vorhanden

Wertermittlungsstichtag: 07.09.2023
Verkehrswert: 78.200,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Nebengebäude, Bj. um 1900, teilmodernisiert nach 1900; Wfl. ca. 155 m²; 6 Zimmer, 2 Bäder; Nebengebäude ehemalige Backstube mit vorhandenen Backofen ca. 37 m² Nfl.; Grundstück 511 m², größerer Instandsetzungsbedarf u.a. an der Dacheindeckung

AZ: 71 K 34/23

Objekt: 99735 Werther OT Großwerther, Bahnhofstraße 1



Ansicht von der Bahnhofstraße



Nebengebäude/ ehemalige Backstube



Nebengebäude/ Lager (Abriss)



Nebengebäude mit ehem. Backofen

AZ: 71 K 34/23

Objekt: 99735 Werther OT Großwerther, Bahnhofstraße 1



Küche im EG



Wohnraum im EG



Bad im EG (alt)



Bad im OG (nach 1990 erneuert)

AZ: 71 K 34/23

Objekt: 99735 Werther OT Großwerther, Bahnhofstraße 1



Zimmer im OG (alt)



Zimmer im OG (im Bau)



Zimmer im OG (im Bau)



Dachraum
