

AZ: 71 K 33/22

Objekt: 99706 Sondershausen OT Oberspier, Herrenstraße 15

Expose

Mehrzweckgebäude mit Wohnteil !



Objekt:	99706 Sondershausen OT Oberspier
Art:	Mehrzweckgebäude mit Wohnteil und Lager
Lage:	gute Wohnlage
Grundstück:	ca. 670 m²
Baujahr:	ca. 1900/ Anbau mit Dachterrasse um 2000
Modernisierung:	nur Wohnräume im OG/ teilmodernisiert
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard/ abgewohnt/ erheblicher Instandsetzungsbedarf
Instandhaltungsrückstau:	ca. 46.200,- €
Wfl./ Nfl.	ca. 520 m²
Stellplätze/ Garage	großzügige Lagerräume bis 100 m², I.H. rd. 3,40 m

Wertermittlungsstichtag: 03.11.2022

Verkehrswert: 21.800,00 €

**Mehrzweckgebäude tlw. zu Wohnzwecken umgebaut (Endhaus), Wfl. rd. 170 m²,
Nfl. rd. 350 m², einfacher Standard, erheblicher Instandsetzungs- u. Moderni-
sierungsbedarf, Grundstück ca. 670 m²**

AZ: 71 K 33/22

Objekt: 99706 Sondershausen OT Oberspier, Herrenstraße 15



Vorder-u. Seitenansicht



Rückansicht mit Anbau



Lagerräume im EG



Lagerräume im EG

AZ: 71 K 33/22

Objekt: 99706 Sondershausen OT Oberspier, Herrenstraße 15



Wohnraum im OG, schadhafte Decken- u. Wandverkleidung mit Schwarzsimmelbefall



Zimmer mit integr. Küche



Spitzboden mit fehlenden Ausfachungen



OG/DG des nicht zu Wohnzwecken genutzten Gebäudeteiles
