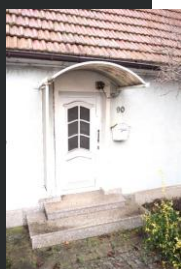


Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus (unterstellt)** inkl. **Nebenglass** bebaute Grundstück in

99752 Bleicherode – OT Obergebra, Halle-Kasseler-Straße 90

Geschäftsnummer 71 K 32/25



Objektart:	Einfamilienhaus (unterstellt)
Nebenglass(e):	Lager/Hobbywerkstatt
Pkw-Stellplatz:	Garage (unterstellt)
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Obergebra Flur(e): 1 Flurstück(e): 1325/176 Grundstücksgröße ca.: 957 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	121 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbauten • Erschließungsbeiträgen (Straßenausbau) Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert(e) rd. 35.000,00 Euro